

56

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

КОПИЯ

11 апреля 2019 года

город Тула

Советский районный суд г. Тулы в составе:
председательствующего Радченко С.В.,
при секретаре Лучинкиной Ю.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2- 1297/2019 по иску Чехлова Алексея Алексеевича к Министерству труда и социальной защиты Тульской области о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Тульской области по договору найма специализированного жилого помещения,

установил:

Чехлов А.В. обратился в суд с иском к Министерству труда и социальной защиты Тульской области о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Тульской области по договору найма специализированного жилого помещения.

В обоснование исковых требований истец Чехлов А.А. указал, что он до достижения 23 летнего возраста согласно п.3 ст.1 ФЗ РФ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996 года № 159-ФЗ, относиться к лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и имеет право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

В настоящее время ему 19 лет. 24.08.2001 года его отец -Чехлов А.В. умер, его мать- Чехлова Е.В. в отношении него лишена родительских прав решением Центрального районного суда г. Тулы от 09.04.2008 года.

Таким образом, он относится к категории лиц из числа детей -сирот и детей оставшихся без попечения родителей.

С 2008 года он воспитывался бабушкой Горбатовой В.А.

Жилое помещение за ним не закреплялось. В настоящее время у него нет жилья. Он зарегистрирован в доме опекуна, который признан аварийным, по адресу: г.Тула, ул. Циолковского, дом 8а кв.5.

Он обратился в Министерство труда и социальной защиты Тульской области с просьбой о предоставлении жилого помещения, где согласно распоряжению Министерства от 04.02.2014 года № 10-р он был включен в список детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилым помещением, позиция в списке по состоянию на 12.02.2019 года № 364.

До настоящего времени ему жилое помещение не предоставлено, учитывая его нуждаемость в жилом помещении, в результате чего существенным образом нарушаются гарантированные ему государством как лицу, относящемуся к числу детей, оставшихся без попечения родителей, право на социальную поддержку в виде обеспечения жилым помещением.

На основании изложенного, истец- Чехлов А.А. просит суд обязать Министерство труда и социальной защиты Тульской области предоставить ему как лицу, относящемуся к лицам из числа -детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей, благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда Тульской области по договору найма специализированного жилого помещения на состав семьи 1 человека вне очереди.

В судебное заседание истец Чехлов А.А. не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен в установленном законом порядке. Просил суд рассмотреть дело в его отсутствие.

В судебном заседании его представитель Асатрян Н.А., действующий по доверенности поддержал заявленные требования по основаниям изложенным в исковом заявлении. Просил суд обязать Министерство труда и социальной защиты Тульской области предоставить Чехлову А.А. благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда Тульской области по договору найма специализированного жилого помещения на состав семьи 1 человека вне очереди.

Представитель ответчика Министерство труда и социальной защиты Тульской области по доверенности Найденова О.Ю. исковые требования Чехлова А.А. не признала, пояснила, что Чехлов А.А. имеет право на предоставление жилого помещения. Состоит в сводном списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в составе семьи 1 человека. Предоставление Чехлову А.А. жилья вне очереди приведет к нарушению жилищных прав находящихся в равном с ним положении лиц данной категории. Просила суд в удовлетворении исковых требований Чехлову А.А. отказать.

Суд рассмотрел дело в отсутствие неявившихся сторон в порядке предусмотренной ст.167 ГПК РФ.

Выслушав мнения лиц, участвующих в деле, исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

Согласно ч.1ст.40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище, никто не может быть произвольно лишен жилища. Статья 92 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает, что к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся: жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

На основании ст. 57 Жилищного Кодекса РФ, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях жилые помещения, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства) предоставляются по договорам социального найма вне очереди.

В соответствии со ст. 98.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В силу ст. 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление жилых помещений детям-сиротам детям, оставшимся без попечения родителей лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Из положений статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации усматривается, что дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быт

52

выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

Согласно ч. 3 ст. 49 Жилищного Кодекса РФ, отдельным категориям граждан, определенным федеральным законом, указом Президента РФ или законом субъекта РФ жилые помещения по договору социального найма предоставляются из жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

В силу ст. 8 Федерального закона № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» граждане указанной категории после окончания пребывания в соответствующем учреждении снимаются с полного государственного обеспечения и, следовательно, должны незамедлительно быть обеспечены жильем, в противном случае будет нарушено их право на жилище, предусмотренное ст. 40 Конституции РФ.

Закон Тульской области от 12 ноября 2007 года № 902-ЗТО «О жилищном фонде» предусматривает предоставление жилых помещений жилищного фонда Тульской области по договорам социального найма вне очереди детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющим закрепленного жилого помещения, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы. Жилые помещения жилищного фонда Тульской области по договорам социального найма предоставляются гражданам в соответствии со сводными списками на основании решения уполномоченного органа.

В соответствии с п. в ч. 2 Постановления Администрации Тульской области от 4 марта 2009 г. № 105 «Об органах исполнительной власти Тульской области, уполномоченных на предоставление жилых помещений и на осуществление управления жилищным фондом Тульской области» Министерство труда и социальной защиты в Тульской области определено органом, уполномоченным на управление жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Тульской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Решением Тульской городской Думы от 22.06.2005 года № 67/1294 «О размерах учетной нормы площади жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения» установлена учетная норма предоставления жилого помещения по договорам социального найма на одного человека не менее 15 кв.м. общей площади.

Чехлов А.А. до достижения 23 летнего возраста согласно п.3 ст.1 ФЗ РФ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996 года № 159-ФЗ, относиться к лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и имеет право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

Согласно свидетельству о рождении серии I- БО № 353944, выданного отделом ЗАГС администрации Центрального района г.Тулы на имя Чехлова Алексея Алексеевича, 30.07.1999 года рождения, следует, что в графе отец значится - Чехлов А.В., в графе мать - Чехлова Е.В., о чем составлена актовая запись о рождении № 428.

24.08.2001 года отец Чехлова А.А.- Чехлов А.В. умер, что подтверждается свидетельством о смерти серии I- БО № 522412, выданного отделом ЗАГС Администрации Зареченского района г.Тулы, о чем составлена актовая запись о смерти №2501.

Мать- Чехлова А.А.- Чехлова Е.В. лишена родительских прав решением Центрального районного суда г. Тулы от 09.04.2008 года.

Таким образом, Чехлов А.А. относиться к категории лиц из числа детей -сирот и детей оставшихся без попечения родителей.

Распоряжением Министерства труда и социальной и защиты Тульской области Чехлов А.А. включен в список детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в составе семьи один человек, позиция в списке- №364.

Согласно Постановления администрации г.Тулы от 28.05.2008 года № 1919 над Человым А.А. установлена опека, опекуном Чехлова А.А. назначена Горбатова В.А. и за ним сохранено право пользование жилой площадью по адресу: Тульская область, Ленинский район, дер. Гостеевка, дом 1.

Согласно сведений, предоставленных ФКП Росреестра по Тульской области жилое помещение, расположенное по адресу: Тульская область, Ленинский район, дер. Гостеевка, дом 1, принадлежит на праве общей совместной собственности Бородину В.А. и Бородиной Т.А. с 23.07.2014 года.

Согласно справке о составе семьи, выданной АО «ОЕИРЦ» от 10.10.2017 года, Горбатова В.А., зарегистрирована по адресу : г.Тула, ул. Циолковского, дом 8а кв. 5, совместно с ней зарегистрирован Чехлов А.А.,1999 года рождения.

Согласно сведений, предоставленных ФКП Росреестра по Тульской области следует, что кв. 5 по адресу: г.Тула, ул. Циолковского, дом 8а, является Муниципальной собственностью Муниципального образования г.Тула.

Горбатова В.А. умерла 22.01.2019 года, что подтверждается, свидетельством о смерти II-БО № 768298, выданного Комитетом ЗАГС администрации г. Тулы, о чем составлена актовая запись о смерти №1700199710002200526003.

Из уведомления Управления Росреестра по Тульской области №71/099/002/2019-1244 от 05.04.2019 года следует, что сведения о регистрации прав на недвижимое имущество за Человым А.А. в Едином государственном реестре на территории субъектов РФ отсутствуют.

До настоящего времени Чехлову А.А. жилое помещение не предоставлено, учитывая его статус и нуждаемость в жилом помещении, в результате чего существенным образом нарушается гарантированное ему государством как лицу из числа детей, оставшихся без попечения родителей, право на социальную поддержку в виде обеспечения жилым помещением.

Согласно ст.8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений,

59

в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

В статье 1 вышеуказанного закона раскрывается понятие лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с настоящим Федеральным законом право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

Предусмотренный Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» перечень полномочий органов государственной власти субъекта РФ по предметам совместного ведения РФ и субъектов РФ, осуществляемых данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта РФ, дополнен указанием на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

Закон Тульской области от 18 декабря 2008 года № 1185-ЗТО «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Тульской области» предусматривает, что к полномочиям органа опеки и попечительства относятся: формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, и предоставление им благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Тульской области по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области.

Согласно п.4 Положения «О министерстве труда и социальной защиты Тульской области», утвержденного Постановлением Правительства Тульской области № 527 от 25.09.2012 года на Министерство труда и социальной защиты Тульской области возложены функции, в том числе по предоставлению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Тульской области.

Проанализировав положения вышеуказанного материального закона и установленные судом обстоятельства, дающие Чехлова А.А. право на внеочередное предоставление жилого помещения, а именно: статус лица, оставшегося без

попечения родителей, отсутствие закрепленного за этим лицом жилого помещения, нуждаемость в жилом помещении, суд приходит к выводу о том, что он имеет право на дополнительные гарантии по социальной поддержке, в том числе, на предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений во внеочередном порядке.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о том, что Чехлов А.А. состоит в списке детей- сирот, и детей оставшихся без попечения родителей подлежащих обеспечению жилым помещением, но в настоящее время жилым помещением не обеспечен, распоряжением Министерства труда и социальной защиты Тульской области его позиция в списке - №364.

По мнению суда, жилье указанной категории граждан должно быть предоставлено незамедлительно после возникновения соответствующего права на получение жилого помещения вне очереди, вне зависимости от иных лиц, имеющих подобное право. Предоставление жилых помещений вне очереди не предполагает включения гражданина в какую-либо очередь.

С учетом изложенного, суд находит исковые требования Чехлова А.А. к Министерству труда и социальной защиты Тульской области об обязанности предоставить ему благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда Тульской области во внеочередном порядке на состав семьи 1 человека, подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования Чехлова Алексея Алексеевича, удовлетворить.

Обязать Министерство труда и социальной защиты Тульской области предоставить Чехлову Алексею Алексеевичу, 30.07.1999 года рождения, уроженцу г. Тула, являющемуся лицом из числа детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей вне очереди благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда Тульской области по договору найма специализированного жилого помещения по нормами предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям в составе семьи один человек.

Решение может быть обжаловано в Тульский областной суд через Советский районный суд г.Тулы в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Председательствующий

