

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Копия

12 июля 2017 года

пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе:
председательствующего Тюрина Н.А.,
при секретаре Темпус П.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело № 2-1084/2017 по иску Кузьменко Галины Александровны к администрации г. Тулы, Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области об установлении факта владения недвижимым имуществом, признании права собственности в порядке наследования,

установил:

Кузьменко Г.А. в порядке уточнения исковых требований, обратилась с иском к администрации г. Тулы, Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области об установлении факта владения на праве собственности Кузьменко Виктором Григорьевичем на момент его смерти, последовавшей 27 августа 2016 года, земельным участком общей площадью 546 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, СНТ «Изобильный», участок № 186, и признании права собственности на данный земельный участок в порядке наследования по закону.

Требования мотивированы тем, что ей, как наследнику после смерти мужа нотариусом г. Тулы Зюзиной И.В. выдано свидетельство о праве на наследство на иное имущество, принадлежащее ее мужу Кузьменко В.Г. Ему так же принадлежал на праве собственности земельный участок площадью 600 кв.м., с разрешенным использованием: для коллективного садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, СНТ «Изобильный», участок № 186, согласно решения мирового судьи судебного участка № 27 Ленинского судебного района Тульской области от 5 августа 2015 года. Для оформления данного земельного участка в собственность и постановки его на кадастровый учёт Кузьменко В.Г. обратился в ФГБУ «ФПК Росреестра» по Тульской области, но решением от 20 ноября 2015 года было приостановлено осуществлении кадастрового учета в связи с тем, что одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, в соответствии с кадастровыми сведениями пересекает границы другого земельного участка. Решением Ленинского районного суда Тульской области от 12 августа 2016 года установлено местоположение границ земельного участка общей площадью 546 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, СНТ «Изобильный», участок № 186. Решение вступило в законную силу 12 января 2017 года. Однако, зарегистрировать право собственности на земельный участок Кузьменко В.Г. не смог, так как 27 августа 2016 года он умер. Наследство после смерти мужа приняла истец но свидетельство о праве на наследство на спорный участок не было выдано, поскольку право собственности на земельный участок за наследодателем не было зарегистрировано в установленном законом порядке.

Истец Кузьменко Г.А. в судебное заседание не явилась. Извещена надлежащим образом, об уважительности причин неявки суду не сообщила.

В ходе судебного разбирательства представитель истца Кузьменко Г.А. по доверенности Деев С.В. поддержал заявленные требования по изложенным основаниям и просил удовлетворить их в полном объеме.

Представители ответчиков администрации МО г. Тула и Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области, третье лицо нотариус г. Тулы Зюзина И.В. в судебное заседание не явились. Извещены надлежащим образом.

Суд, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц. Данное право суда, вытекает из принципа самостоятельности и независимости судебной власти и направлено на реализацию задач правильного и своевременного рассмотрения и разрешения гражданских дел (ст. 2 ГПК РФ).

Выслушав доводы, исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующему.

Конституционный Суд Российской Федерации в своих решениях неоднократно указывал, что право на судебную защиту, как оно закреплено ст. 46 Конституции Российской Федерации, не предполагает возможность выбора гражданином по своему усмотрению конкретных форм и способов такой защиты, которые устанавливаются федеральным законом.

В соответствии с ГПК РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов (ч. 1 ст.3). Правосудие осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон (ст.12).

Согласно ст. 12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется в том числе и путем признания права.

Нормы Гражданского кодекса РФ определяют, что в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (ст. 218). В состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (ст. 1112).

В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам (ч.1 ст. 213 ГК РФ). Частной собственностью граждан и юридических лиц являются земельные участки, приобретенные по основаниям, предусмотренным законодательством (ч. 1 ст. 15, ст. 25 ЗК РФ) Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности (п.3).

Судом установлено, что решением мирового судьи судебного участка № 27 Ленинского судебного района Тульской области от 05 августа 2015 года, за Кузьменко Виктором Григорьевичем признано право собственности на земельный участок площадью 600 кв.м. разрешенное использование для коллективного садоводства на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область Ленинский

район с\п Иншинское СНТ «Изобильный» уч. № 186 (л.д.13-15).

Решением Ленинского районного суда Тульской области от 12 августа 2016 года установлено местоположение границ данного земельного участка в СНТ «Изобильный» уч. № 186 (л.д.16-21).

Апелляционным определением Тульского областного суда от 12 января 2017 года указанное решение суда от 12 августа 2016 года оставлено без изменения и оно вступило в законную силу 12 января 2017 года (л.д.22-32).

П. 2 ст. 17 ГК РФ определяет, что правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

Свидетельство о смерти указывает, что Кузьменко Виктор Григорьевич умер 27 августа 2016 года(л.д.10), т. е. до вступления решения суда в законную силу, в связи с чем зарегистрировать свои права собственника на спорный земельный участок не смог.

Согласно положениям ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций (ч. 1 ст. 264) в том числе и факта владения и пользования недвижимым имуществом (п. 6 ч.2 ст. 264), только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов (ст.265). Решение суда по заявлению об установлении факта, имеющего юридическое значение, является документом, подтверждающим факт, имеющий юридическое значение (ст. 268).

В связи с изложенным, принимая во внимание, для установления границ принадлежащего Кузьменко В.Г. земельного участка при его жизни и установление данного факта необходимо для оформления наследственных прав после его смерти, суд полагает установленным, что он владел спорным земельным участком в указанных границах на праве собственности.

Статья 1113 ГК РФ определяет, что наследство открывается со смертью гражданина. Наследование осуществляется по завещанию и по закону (ст. 111 ГК РФ).Гражданский кодекс РФ определяет, что наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя (ст.1142), для приобретения наследства наследник должен его принять (ст.1152) в течение шести месяцев со дня открытия наследства (ст. 1154) путем подачи нотариусу по месту открытия наследства заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство (ч. 1 ст. 1153). Приятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось (п. 2 ст. 1152).

Как установлено судом Кузьменко В.Г. умер.

В силу ч. 5 ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия, не требуют доказывания, если подлинность нотариально оформленного документа не опровергнута в порядке, установленном ст. 186 ГПК РФ, или не установлено существенное нарушение порядка совершения нотариального действия.

Свидетельство о праве на наследство по закону от 03 марта 2017 года, выданное нотариусом г. Тулы Зюзиной И.В. подтверждает, что наследником после смерти Кузьменко Виктора Григорьевича является Кузьменко Галина Александровна (л.д.12).

Сведений об опровержении кем-либо данного свидетельства по каким-либо основаниям суду не представлено.

При таких обстоятельствах суд полагает возможным признать за Кузьменко Г.А., как единственным наследником после смерти мужа Кузьменко В.Г., право собственности на спорный земельный участок.

На основании изложенного, полагая исследованные доказательства относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными, оценив их как, каждое в отдельности, так в их совокупности, суд полагает, что требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Кузьменко Галины Александровны удовлетворить.

Установить факт владения и пользования Кузьменко Виктором Григорьевичем, умершим 27 августа 2016 года, на праве собственности земельным участком общей площадью 546 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, СНТ «Изобильный», участок № 186.

Признать за Кузьменко Галиной Александровной право собственности на земельный участок общей площадью 546 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, СНТ «Изобильный», участок № 186 в порядке наследования по закону после смерти Кузьменко Виктора Григорьевича, наступившей 27 августа 2016 года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегию по гражданским делам Тульского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области.

Председательствующий

исод исес

Н.А. Тюрин

