

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

28 сентября 2016 года

город Тула

Привокзальный районный суд г. Тулы в составе:
председательствующего Потаповой Н.В.,
при секретаре Нагорнове А.В.,
с участием представителя истца по доверенности Ульяновой В.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Привокзального районного суда г.Тулы гражданское дело № 2-1458/16 по иску Кузнецовой Натальи Вячеславовны к администрации г. Тулы, Министерству экономического развития Тульской области об установлении юридического факта принадлежности правоустанавливающего документа включении земельного участка в наследственную массу и признании права собственности на земельный участок в порядке наследования по завещанию,

установил:

Кузнецова Н.В. обратилась в суд с иском к администрации г. Тулы, Министерству экономического развития Тульской области о включении земельного участка в наследственную массу и признании права собственности на земельный участок в порядке наследования по завещанию, мотивируя свои требования тем, что ее бабушка Чусова Валентина Парфирьевна умерла 29.11.1999 года, что подтверждается свидетельством о смерти.

Бабушка оставила завещание, которым завещала ей все имущество, какое на день смерти окажется ей принадлежащим.

В установленный законом шестимесячный срок она обратилась нотариусу Мечиковой Н.Г. с заявлением о принятии наследства.

Кроме того, истец указала, что проживала совместно с бабушкой Чусовой В.П. постоянно по день ее смерти, поэтому фактически приняла наследство.

Наследство Чусовой В.П.заключается в земельном участке площадью 886 кв. м, расположенному по адресу: г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 12, садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальщик», участок 32.

При обращении в августе 2014 года к нотариусу Мечиковой Н.Г. с намерением оформить право собственности в порядке наследования на указанный участок, письмом № 338 от 20.08.2014 года сообщено, что свидетельство о праве на наследство не может быть выдано, поскольку имеется расхождение в написании отчества наследодателя в документах: в свидетельстве о смерти « Парфирьевна», свидетельстве о праве собственности на землю - Парфирьевна. Разъяснена возможность признания право собственности на наследственное имущество в судебном порядке.

Истец ссылается так же на то, что правильное написание фамилии, имени, отчества бабушки истца Чусова Валентина Парфирьевна. Согласно свидетельству о смерти, отчество бабушки «Парфирьевна». Согласно паспортным данным, отчество бабушки - Парфирьевна. Аналогичное написание присутствует в следующих документах: - свидетельстве о рождении ШЗ № 704681; - членской книжке от 18.10.1980 года; - удостоверении к медали Н № 11269932; - военном билете деда Чусова П.С. - в графе № 7 «Семейное положение» записано: жена - Чусова Валентина Парфирьевна».

Истец так же указала, что при жизни бабушка истца, Чусова В.П. подарила ей квартиру, расположенную по адресу: г. Тула, ул. Пузакова, д. 17, кв. 283, что подтверждается договором дарения от 9 апреля 1999 года, реестровый номер 1760, удостоверенным нотариусом г. Тулы Мечиковой Н.Г.

Договор дарения подписан Чусовой В.П. лично, свое отчество она записала как «Парфирьевна».

Как следует из удостоверительной надписи на договоре, он подписан сторонами в присутствии нотариуса, личность подписавших договор нотариусом установлена, их дееспособность проверена. На договоре имеется печать нотариуса. В удостоверительной надписи нотариуса отчество дарителя также написано как «Парфирьевна». То есть нотариусу был представлен правоустанавливающий документ Чусовой В.П., где указано ее отчество - Парфирьевна. Данный договор зарегистрирован в соответствии с действовавшим тогда законодательством в Тульском областном регистрационном центре, и истцу выдано свидетельство о государственной регистрации права на квартиру.

При жизни принадлежность свидетельства о праве собственности на землю бабушки истца не была установлена.

Истец утверждает, что из всех представленных документов, в том числе свидетельства о рождении, свидетельства о смерти, все они содержат одинаковые сведения об обстоятельствах, имеющих значение для настоящего дела, и не противоречат друг другу.

При этом, по мнению истца, техническая ошибка в написании отчества Чусовой Валентины Парфирьевны в свидетельстве о праве собственности на землю рег. № Пс-042015 от 16.07.1994 года, выданного Администрацией Привокзального района г. Тулы, не может служить основанием для отказа во включении земельного участка в наследственную массу, поскольку установленное законом право наследования не может быть поставлено в зависимость от профессиональной компетенции и аккуратности работников, допустивших ошибки при оформлении правоустанавливающих документов.

Сочла, что свидетельство о праве собственности на землю, выданное на имя Чусовой Валентины Парфирьевны, выдано в отношении Чусовой Валентины Парфирьевны. При этом, кадастровая выписка о земельном участке была выдана на основании свидетельства о праве собственности, поэтому в ней содержится та же ошибка: отчество бабушки написано как «Парфирьевна».

Соответственно полагает, что на момент смерти, Чусовой Валентине Парфирьевне принадлежал на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, Кругоовражный проезд, 12, садоводческое некоммерческое товарищество «Коммуналщик», участок 32.

Нашла, что вышеуказанный земельный участок, должен быть включен в наследственную массу, образовавшуюся после смерти Чусовой Валентины Парфирьевны. Тогда как она является единственной наследницей Чусовой В.П. по завещанию, наследников по закону, имеющих обязательную долю в наследстве, не имеется.

На основании изложенного, истец просила суд включить земельный участок общей площадью 886 кв.м. с кадастровым номером 71:30:070213:38, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, Кругоовражный проезд, 12, садоводческое некоммерческое товарищество «Коммуналщик», участок 32, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для садоводства, в наследственную массу после смерти Чусовой Валентины Парфирьевны, последовавшей 29.11.1999 года, и признать за ней, истцом

Кузнецовой Н.В., право собственности в порядке наследования по завещанию на земельный участок общей площадью 886 кв.м., с кадастровым номером 71:30:070213:38, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 12, садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальщик», участок 32, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для садоводства.

Впоследствии истец Кузнецова Н.В., в порядке ст. 39 ГПК РФ уточнила исковые требования и просила суд установить факт принадлежности Чусовой Валентине Парфирьевне, умершей 29.1999 г. свидетельства о праве собственности на землю рег № Пс-042015 от 16.07.1994 г., выданного Администрацией Привокзального района г. Тулы на имя Чусовой Валентины Парфирьевны; включить земельный участок общей площадью 886 кв.м. с кадастровым номером 71:30:070213:38, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 12, садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальщик», участок 32, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для садоводства, в наследственную массу после смерти Чусовой Валентины Парфирьевны, последовавшей 29.11.1999 года, и признать за ней, истцом Кузнецовой Н.В., право собственности в порядке наследования по завещанию на земельный участок общей площадью 886 кв.м. с кадастровым номером 71:30:070213:38, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 12, садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальщик», участок 32, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для садоводства.

Истец Кузнецова Н.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом, в адрес суда представила письменное заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представитель истца по доверенности Ульянова В.В. в судебном заседании уточненные исковые требования поддержала и просила удовлетворить их в полном объеме.

Представитель ответчика Администрации г. Тулы по доверенности Забельникова Н.И. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания извещалась надлежащим образом, представила ходатайство с просьбой о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представитель ответчика Министерства экономического развития Тульской области в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещался надлежащим образом, представил ходатайство с просьбой о рассмотрении дела в его отсутствие.

Третье лицо Садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальщик», явку своего представителя в судебное заседание не обеспечило, о времени и месте судебного заседания извещено надлежащим образом, причина неявки суду не известна.

В соответствии с требованиями ст. 167 ГПК РФ суд рассмотрел дело в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ст. 264 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций, в том числе факт принятия наследства.

Суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов (ст. 265 ГПК РФ).

Согласно ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В силу ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

В соответствии со ст. ст. 1118, 1119, 1120 распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания. Завещание может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме. . Завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается. В завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина. Совершение завещания двумя или более гражданами не допускается. Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства.

Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, включить в завещание иные распоряжения. Завещатель вправе отменить или изменить совершенное завещание в соответствии с правилами статьи 1130 настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 231-ФЗ). Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве (статья 1149).

Завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе о том, которое он может приобрести в будущем.

Завещатель может распорядиться своим имуществом или какой-либо его частью, составив одно или несколько завещаний.

В соответствии с ч. 1 ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно ст. ст. 1141 и 1142 ГК РФ, наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142-1145 и 1148 настоящего Кодекса, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

На основании ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось.

В соответствии со ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

По свидетельству о праве собственности на землю рег № Пс-042015 от 16.07.1994 г., выданного Администрацией Привокзального района г. Тулы, следует, что на основании постановления Главы администрации Привокзального района г. Тулы от 06.11.1992 г. № 1456 Чусовой Валентине Парфирьевне, члену садоводческого товарищества «Коммунальщик» предоставлен земельный участок площадью 886 кв.м. в садоводческом товариществе «Коммунальщик», для садоводства.

Из исследованной судом членской книжки усматривается, что Чусова Валентина Парфирьевна, принятая в члены садоводческого товарищества «Коммунальщик» в 1975 г., регулярно оплачивала членские взносы.

Из представленного удостоверения о награждении юбилейной медалью Н № 11269932 усматривается, что медалью к 50-ти летию Победы в Великой отечественной войне 1941-1945 г.г. награждена Чусова Валентина Парфирьевна на основании указа от 22.03.1995 г.

В военном билете Чусова П.С., в графе семейное положение, указано: жена Чусова Валентина Парфирьевна.

Так же, из свидетельства о рождении серии ШЗ № 704681, выданного 08.01.1952 г. усматривается, что Кривоногова (Чусова) Валентина Парфирьевна родилась 16.04.1920 года в г. Туле, ее родителями указаны Кривоногов Парфирий Алексеевич, Кривоногова Пелагея Васильевна.

По сообщению нотариуса Мечиковой Н.Г. № 338 от 20.08.2014 г. следует, что, в выдаче свидетельства о праве на наследство истцу отказано, так как в документах наследодателя значится – Чусова Валентина Парфирьевна, что не соответствует сведениям свидетельства о смерти, где отчество наследодателя значится – Чусова Валентина Парфирьевна.

Свидетельство о смерти серии 1-БО № 455698, выданное 30.11.1999 г. явствует о том, что Чусова Валентина Парфирьевна умерла 29.11.1999 года, о чем составлена актовая запись № 5585.

Из наследственного дела № 75-2000 от 27.04.2000 г. следует, что наследником к имуществу умершей Чусовой Валентины Парфирьевны является Чусова Наталья Вячеславовна, которая оформила свои наследственные права в установленном законом порядке, получив свидетельство о праве на наследство по завещанию на квартиру 283 в доме №17 по ул. Пузакова г. Тулы.

По договору дарения от 09.04.1999 года, заключенному между Кузнецовой Натальей Вячеславовной и Чусовой Валентиной Парфирьевной, следует, что подписан он лично Чусовой В.П. «Чусова Валентина Парфирьевна», подпись которой удостоверена нотариусом Мечиковой Н.Г.

Из кадастровой выписки от 28.07.2014 г. № 71/14-252546 судом установлено, что земельный участок с кадастровым номером 71:30:070213:38 , площадью 886 кв.м., с категорией земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для садоводства, поставлен на кадастровый учет 30.12.1993 г.

Анализируя письменные доказательства по делу по правилам статьи 67 ГПК Российской Федерации, суд считает установленным, что земельный участок, общей площадью 886 кв.м. с кадастровым номером 71:30:070213:38, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 12, садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальщик», участок 32, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для садоводства, выделялся именно Чусовой Валентине Парфирьевне, для ведения садоводства, что она действительно являлась членом садоводческого товарищества «Коммунальщик», вследствие чего, ей Комитетом по земельной реформе и

земельным ресурсам г. Тулы было выдано свидетельство о праве собственности на землю рег № Пс-042015 от 16.07.1994 г., при этом, в вышеназванном свидетельстве не верно было указано ее, Чусовой В.П., отчество, вместо «Парфирьевны» указано «Порфириевна», а потому испрашиваемый истцом земельный участок подлежит включению в наследственную массу после смерти Чусовой Валентины Парфирьевны, умершей 29.11.1999 г. При этом, истец Кузнецова Н.В., является единственным наследником по завещанию после смерти Чусовой Валентины Парфирьевны, продолжает пользоваться земельным участком, третьи лица не претендуют и не предъявляют требования о праве собственности на вышеуказанное имущество, разрешить данный вопрос во внесудебном порядке в настоящее время истцу не представляется возможным, а потому, рассматривая дело в рамках заявленных требований, суд полагает возможным удовлетворить исковые требования Кузнецовой Н.В. с учетом их уточнения об установлении юридического факта принадлежности правоустанавливающего документа, включении земельного участка в наследственную массу и признании права собственности на земельный участок в порядке наследования по завещанию.

Руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Кузнецовой Натальи Вячеславовны с учетом их уточнения удовлетворить.

установить факт принадлежности Чусовой Валентине Парфирьевне, умершей 29.11.1999 г. свидетельства о праве собственности на землю рег № Пс-042015 от 16.07.1994 г., выданного Администрацией Привокзального района г. Тулы на имя Чусовой Валентины Парфирьевны.

Включить в состав наследственной массы после смерти Чусовой Валентины Парфирьевны, умершей 29.11.1999 года, земельный участок общей площадью 886 кв.м., с кадастровым номером 71:30:070213:38, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 12, садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальщик», участок 32, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для садоводства.

Признать за Кузнецовой Натальей Вячеславовной право собственности на земельный участок общей площадью 886 кв.м., с кадастровым номером 71:30:070213:38, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 12, садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальщик», участок 32, с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: для садоводства, в порядке наследования по завещанию после смерти Чусовой Валентины Парфирьевны, умершей 29.11.1999 года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Тульский областной суд путем подачи апелляционной жалобы в Привокзальный районный суд г. Тулы в месячный срок со дня его изготовления в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено в совещательной комнате.

Председательствующий

