

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОПИЯ

05 августа 2015 года

пос. Ленинский

Мировой судья судебного участка №27 Ленинского судебного района Тульской области Железцова О.И.,  
при секретаре Кирпа Т.В.,  
с участием представителя истца Клементьевой С.В. по доверенности Исайчевой А.Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка гражданское дело №2-870/2015 по иску Клементьевой Светланы Вячеславовны к СНТ «Изобильный» о признании права собственности на земельный участок,

установил:

Клементьева С.В. обратилась к мировому судье с иском к СНТ «Изобильный» о признании права собственности на земельный участок.

В обоснование заявленных исковых требований истец указала, что ей на основании решения правления СНТ «Изобильный» был предоставлен земельный участок №184 общей площадью 700 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, СНТ «Изобильный». При обращении в органы Росреестра в целях государственной регистрации права собственности на принадлежащий ей земельный участок №184 выяснилось, что СНТ «Изобильный» не зарегистрировало право собственности на выделенные СНТ земельные участки, из состава которых ей и был предоставлен участок №184. При этом, вновь выделенные земельные участки находятся у СНТ «Изобильный» АОЗТ «Тульский завод РТИ» в собственности на основании свидетельств на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей №39278 от 09 февраля 1994 года и №9716 от 15 марта 1993 года. В соответствии с Постановлением №76 от 09 февраля 1994 года из земель сельскохозяйственного птицеводческого предприятия АООТ «Рассвет» был изъят земельный участок общей площадью 2 га и предоставлен АОЗТ «Тульский завод РТИ» для расширения существующего коллективного сада. Вместе с тем, после вступления в силу ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» СНТ «Изобильный» не зарегистрировало свое право собственности на принадлежащие ему земельные участки общего пользования, в связи с чем истец не имеет возможности зарегистрировать переход права собственности на предоставленный ей из указанных земель земельный участок №184, расположенный в указанном СНТ. На основании изложенного, истец просила признать за ней право собственности на земельный участок площадью 700 кв.м с разрешенным использованием: для коллективного садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, садоводческое некоммерческое товарищество «Изобильный», №184.

В судебное заседание истец Клементьева С.В. не явилась, о времени и месте слушания дела извещалась своевременно и надлежащим образом, представила заявление с просьбой рассмотреть дело в ее отсутствие.

Представитель истца Клементьевой С.В. по доверенности Исайчева А.Д. в судебном заседании заявленные иски поддержала в полном объеме и просила их удовлетворить.

Представитель ответчика СНТ «Изобильный» председатель Чичканов А.О. в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом, представил заявление с просьбой рассмотреть дело в его отсутствие, в котором также указал на признание исковых требований истца в полном объеме.

Представитель третьего лица администрации г.Тулы в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом, в материалах дела имеется ходатайство представителя администрации г.Тулы по доверенности Офицеровой Т.Е. с просьбой рассмотреть дело в отсутствие представителя администрации г.Тулы.

Представитель третьего лица Управления Росреестра по Тульской области в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом, причину неявки суду не сообщил, письменных объяснений не представил.

Исходя из положений ст.167 ГПК РФ, мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле.

Выслушав представителя истца Клементьевой С.В. по доверенности Исайчев А.Д., исследовав доказательства по делу, мировой судья приходит к следующему.

Частью 2 статьи 15 Земельного кодекса РФ определено, что граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

В соответствии с ч.2 ст.81 Земельного кодекса РФ порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства устанавливается настоящим Кодексом, федеральным законом о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан.

Согласно ч.2 ст.28 Земельного кодекса РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов РФ.

Пунктом 9.1 ст.3 Федерального закона РФ №137-ФЗ от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса РФ» установлено, что если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также в праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов за плату или бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов РФ. Земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, подлежат передаче в собственность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения бесплатно.

Граждане, обладающие садовыми, огородническими или дачными земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки в соответствии со ст.25.2 Федерального закона РФ от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Принятие решений о предоставлении указанным гражданам в собственность таких земельных участков в этом случае не требуется.

Согласно ч.4 ст.14 Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», в ранее действующей редакции, после государственной регистрации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения такому объединению земельный участок бесплатно предоставляется в соответствии с земельным законодательством. После утверждения проекта организации и застройки территории такого объединения и вынесения данного проекта в натуру членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения предоставляются земельные участки в собственность. При передаче за плату земельный участок первоначально предоставляется в совместную собственность членов такого объединения с последующим предоставлением земельных участков в собственность каждого члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

Пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» установлено, что в случае, если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу настоящего Федерального закона было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность этого гражданина осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления такого земельного участка, на основании заявления этого гражданина или его представителя. К данному заявлению прилагаются следующие документы: описание местоположения такого земельного участка, подготовленное этим гражданином; заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного

описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином.

Таким образом, исходя из смысла указанных положений закона гражданин, обладающий садовым земельным участком, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственности соответствующий земельный участок, если земельный участок в целом был предоставлен данному некоммерческому объединению граждан, и объединение было создано до вступления в силу Федерального закона РФ от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», независимо от подтверждения факта предоставления указанному гражданину соответствующего земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования.

Как следует из материалов дела и установлено судом, решением исполнительного комитета Ленинского районного совета народных депутатов №4-180 от 21 апреля 1988 года СТ «Изобильный» в бессрочное пользование предоставлен земельный участок площадью 11,9 га.

Постановлением главы администрации Ленинского района Тульской области от 09 февраля 1994 года №76 из земель сельскохозяйственного птицеводческого предприятия АООТ «Рассвет» был изъят земельный участок общей площадью 2 га и предоставлен АОЗТ «Тульский завод РТИ» для расширения существующего коллективного сада.

Из свидетельства №39278 на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей следует, что СТ «Изобильный» АОЗТ «Тульский завод РТИ» на основании Постановления главы администрации Ленинского района Тульской области от 09 февраля 1994 года №76 для общественных нужд предоставлено бесплатно в собственность 0,02 га земли.

Постановлением главы МО Ленинский район Тульской области №1070 от 27 ноября 2000 года зарегистрировано СНТ «Изобильный» с присвоением ему регистрационного номера 237.

Согласно выписке №21000В/2015 от 26 июня 2015 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись №1117154002107 о создании юридического лица садоводческого некоммерческого товарищества «Изобильный», выдано свидетельство 71 №002147825.

Общим собранием членов СНТ «Изобильный» от 30 октября 2000 года утвержден действующий Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Изобильный» (протокол общего собрания членов СНТ «Изобильный» от 30 октября 2000 года).

Из членской книжки садовода, выданной в 2012 году, усматривается, что Клементьева С.В. занимается садоводством и уплачивает членские взносы с 2011 года.

Согласно выписке из протокола собрания №2 от 12 августа 2011 года, по результатам рассмотрения заявления члена СНТ Клементьевой С.В. большинством голосов общего собрания истцу выделен земельный участок №184 с возложением обязанности выплатить пай в сумме 10000 руб., производить своевременную оплату, соблюдать меры пожарной безопасности и использовать земельный участок по назначению.

Данный земельный участок расположен в границах СНТ «Изобильный», что следует из представленной в судебное заседание схемы месторасположения земель

СНТ «Изобильный», расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское.

В соответствии со справкой о полной выплате пая №16 от 20 марта 2012 года Клементьева С.В. 13 марта 2012 года полностью выплатила кооперативный пай.

Из справки №7, выданной 03 ноября 2014 года председателем СНТ «Изобильный» Чичкановым А.О., усматривается, что Клементьева С.В. имеет в СНТ дачный участок №184 площадью 700 кв.м.

Согласно заключению №29 от 19 апреля 2012 года, выданному председателем СНТ «Изобильный» Чичкановым А.О., на земельный участок №184 при организации и существовании СНТ с 1992 года свидетельство праве собственности никому не выдавалось. В 2011 году по заявлению Клементьевой С.В. последней был предоставлен земельный участок №184 общей площадью 700 кв.м. Клементьева С.В. является членом СНТ «Изобильный». Задолженности по платежам и членским взносам не имеется. Участок используется по назначению.

Сведения, содержащиеся в списках СНТ «Изобильный» по состоянию на 23 октября 2012 года, также указывают на принадлежность Клементьевой С.В. земельного участка №184 в СНТ «Изобильный».

При этом установлено, что право владения истцом спорным земельным участком никем не оспаривается, требований об освобождении спорного земельного участка никем не заявлено.

Отсутствие у истца свидетельства на право собственности на земельный участок не свидетельствует об отсутствии законных прав истца на спорный земельный участок.

То обстоятельство, что до настоящего времени СНТ «Изобильный» не зарегистрировано право собственности на вновь выданные земли, не может являться основанием для отказа в удовлетворении иска, поскольку в данном случае такое обстоятельство не предусмотрено законом в качестве основания для отказа в предоставлении в собственность земельного участка.

Проанализировав представленные сторонами доказательства в их совокупности, суд полагает, что истец является членом СНТ «Изобильный», владеет спорным земельным участком на законных основаниях, в связи с чем заявленные Клементьевой С.В. исковые требования являются законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, мировой судья

решил:

исковые требования Клементьевой Светланы Вячеславовны к СНТ «Изобильный» о признании права собственности на земельный участок удовлетворить.

Признать за Клементьевой Светланой Вячеславовной право собственности на земельный участок площадью 700 кв.м, с разрешенным использованием: для коллективного садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, СНТ «Изобильный», участок №184.

Решение может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалобы в Ленинский районный суд Тульской области через мирового судью в течение месяца со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья:

КОПИЯ ИСХОДНИКА

Мировой судья:

Секретарь:



мирской суд Ленинского судебного участка Тульской области

пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов

подпись: \_\_\_\_\_

