

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

28 апреля 2015 года

пос.Ленинский

Мировой судья судебного участка №27 Ленинского судебного района Тульской области Железцова О.И.,

при секретаре Кирпа Т.В.,

с участием представителя истца Назарова В.Г. по доверенности Трунова С.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка гражданское дело №2-470/2015 по иску Назарова Владимира Георгиевича к СНТ «Изобильный», администрации г.Тулы, Управлению Росреестра по Тульской области о признании права собственности на земельный участок,

установил:

Назаров В.Г. обратился к мировому судье с иском к СНТ «Изобильный», администрации г.Тулы, Управлению Росреестра по Тульской области о признании права собственности на земельный участок.

В обоснование заявленных исковых требований истец указал, что ему на праве собственности принадлежит земельный участок общей площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, СНТ «Изобильный», участок №167. На основании решения правления СНТ «Изобильный» ему также был предоставлен земельный участок №187 общей площадью 600 кв.м, расположенный в границах указанного СНТ. Данный земельный участок является соседним с принадлежащим ему земельным участком №167. При обращении в органы Росреестра в целях государственной регистрации права собственности на принадлежащий ему земельный участок №187 выяснилось, что СНТ «Изобильный» не зарегистрировало право собственности на выделенные СНТ земельные участки, из состава которых ему и был предоставлен участок №187. При этом, вновь выделенные земельные участки находятся у СНТ «Изобильный» АОЗТ «Тульский завод РТИ» в собственности на основании свидетельств на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей №39278 от 09 февраля 1994 года и №9716 от 15 марта 1993 года. В соответствии с Постановлением №76 от 09 февраля 1994 года из земель сельскохозяйственного птицеводческого предприятия АООТ «Рассвет» был изъят земельный участок общей площадью 2 га и предоставлен АОЗТ «Тульский завод РТИ» для расширения существующего колективного сада. Вместе с тем, после вступления в силу ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» СНТ «Изобильный» не зарегистрировало свое право собственности на принадлежащие ему земельные участки общего пользования, в связи с чем истец не имеет возможности зарегистрировать переход права собственности на предоставленный ему из указанных земель земельный участок №187, расположенный в указанном СНТ. На основании изложенного, истец просил признать за ним право собственности на земельный участок площадью 600 кв.м с разрешенным использованием: для коллективного садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, садоводческое некоммерческое товарищество «Изобильный», №187.

В судебное заседание истец Назаров В.Г. не явился, о времени и месте слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом, представил заявление с просьбой рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель истца Назарова В.Г. по доверенности Трунов С.С. в судебном заседании заявленные исковые требования поддержал в полном объеме, просил их удовлетворить.

Представитель ответчика СНТ «Изобильный» председатель Чичканов А.О. в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом, представил заявление с просьбой рассмотреть дело в его отсутствие. Ранее в судебном заседании заявленные исковые требования признаны полностью, против их удовлетворения не возражал, о чем в материалах дела также имеется письменное заявление.

Представитель ответчика администрации г.Тулы в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом, в материалах дела имеется ходатайство представителя администрации г.Тулы по доверенности Забельниковой Н.И. с просьбой рассмотреть дело в отсутствие представителя администрации г.Тулы.

Представитель ответчика Управления Росреестра по Тульской области в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещался своевременно и надлежащим образом, представитель Управления по доверенности Абрамина Е.Е. представила отзыв на исковое заявление, в котором просила рассмотреть дело в свое отсутствие, а также указала, что Управление по настоящему гражданскому делу является ненадлежащим ответчиком, поскольку не имеет материально-правового и процессуально-правового интереса относительно заявленных исковых требований.

Исходя из положений ст.167 ГПК РФ, мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле.

Выслушав представителя истца Назарова В.Г. по доверенности Трунова С.С., исследовав доказательства по делу, мировой судья приходит к следующему.

Частью 2 статьи 15 Земельного кодекса РФ определено, что граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

В соответствии с ч.2 ст.81 Земельного кодекса РФ порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства устанавливается настоящим Кодексом, федеральным законом о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан.

Согласно ч.2 ст.28 Земельного кодекса РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов РФ.

Пунктом 9.1 ст.3 Федерального закона РФ №137-ФЗ от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса РФ» установлено, что если земельный

часток предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов за плату или бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов РФ. Земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, подлежат передаче в собственность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения бесплатно.

или дачного некоммерческого объединения, ассоциации, граждане, обладающие садовыми, огородническими или дачными земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки в соответствии со ст.25.2 Федерального закона РФ от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Принятие решений о предоставлении указанным гражданам в собственность таких земельных участков в этом случае не требуется.

Пунктом 4 статьи 28 Федерального закона от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» установлено, что в случае, если земельный участок, составляющий территориюданного некоммерческому объединению либо иной организации, при предоставленданному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу настоящего Федерального закона было создано(организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членомданного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести вданного некоммерческого объединения, предоставленный ему в соответствии с проектомсобственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектоморганизации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность этого гражданина осуществляется

исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления такого земельного участка, на основании заявления этого гражданина или его представителя. К данному заявлению прилагаются следующие документы: описание местоположения такого земельного участка, подготовленное этим гражданином; заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином.

Таким образом, исходя из смысла указанных положений закона гражданин, обладающий садовым земельным участком, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность соответствующий земельный участок, если земельный участок в целом был предоставлен данному некоммерческому объединению граждан, и объединение было создано до вступления в силу Федерального закона РФ от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», независимо от подтверждения факта предоставления указанному гражданину соответствующего земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования.

Как следует из материалов дела и установлено судом, решением исполнительного комитета Ленинского районного совета народных депутатов №4-180 от 21 апреля 1988 года СТ «Изобильный» в бессрочное пользование предоставлен земельный участок площадью 11,9 га.

Постановлением главы администрации Ленинского района Тульской области от 09 февраля 1994 года №76 из земель сельскохозяйственного птицеводческого предприятия АООТ «Рассвет» был изъят земельный участок общей площадью 2 га и предоставлен АОЗТ «Тульский завод РТИ» для расширения существующего колективного сада.

Из свидетельства №39278 на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей следует, что СТ «Изобильный» АОЗТ «Тульский завод РТИ» на основании Постановления главы администрации Ленинского района Тульской области от 09 февраля 1994 года №76 для общественных нужд предоставлено бесплатно в собственность 0,02 га земли.

Постановлением главы МО Ленинский район Тульской области №1070 от 2 ноября 2000 года зарегистрировано СНТ «Изобильный» с присвоением ему регистрационного номера 237.

Согласно выписке №9864В/2015 от 24 марта 2015 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись №1117154002107 о создании юридического лица садоводческого некоммерческого товарищества «Изобильный», выдано свидетельство 71 №002147825.

Общим собранием членов СНТ «Изобильный» от 30 октября 2000 года утвержден действующий Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Изобильный» (протокол общего собрания членов СНТ «Изобильный» от 30 октября 2000 года).

Из свидетельства о государственной регистрации права 71-АВ №265004 от апреля 2009 года следует, что Назарову В.Г. на праве собственности принадлежит земельный участок №167 общей площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, СНТ «Изобильный».

Из членской книжки садовода, выданной в 2009 году, усматривается, что Назаров В.Г. занимается садоводством и уплачивает членские взносы с 2009 года.

Согласно выписке из протокола собрания №3 от 03 июля 2010 года, по результатам рассмотрения заявления члена СНТ Назарова В.Г. большинством голосов общего собрания истцу выделен земельный участок №187 с возложением обязанности выплатить пай в сумме 10000 руб., производить своевременную оплату, соблюдать меры пожарной безопасности и использовать земельный участок по назначению.

Данный земельный участок расположен в границах СНТ «Изобильный», что следует из представленной в судебное заседание схемы месторасположения земель СНТ «Изобильный», расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское.

В соответствии со справкой о полной выплате пая №11 от 14 июля 2010 года Назаров В.Г. 03 июля 2010 года полностью выплатил кооперативный пай.

Из справки №7, выданной 03 ноября 2014 года председателем СНТ «Изобильный» Чичкановым А.О., усматривается, что Назаров В.Г. имеет в СНТ дачный участок №187 площадью 600 кв.м.

Согласно заключению №10 от 01 ноября 2014 года, выданному председателем СНТ «Изобильный» Чичкановым А.О., на земельный участок №187 при организации и существовании СНТ с 1992 года свидетельство праве собственности никому не выдавалось. В 2010 году по заявлению Назарова В.Г. последнему был предоставлен земельный участок №187 общей площадью 600 кв.м. Назаров В.Г. является членом СНТ «Изобильный». Задолженности по платежам и членским взносам не имеется. Участок используется по назначению.

Сведения, содержащиеся в списках СНТ «Изобильный» по состоянию на 23 октября 2012 года, также указывают на принадлежность Назарову В.Г. земельного участка №187 площадью 0,06 га в СНТ «Изобильный».

При этом установлено, что право владения истцом спорным земельным участком никем не оспаривается, требований об освобождении спорного земельного участка никем не заявлено.

Отсутствие у истца свидетельства на право собственности на земельный участок не свидетельствует об отсутствии законных прав истца на спорный земельный участок.

То обстоятельство, что до настоящего времени СНТ «Изобильный» не зарегистрировано право собственности на вновь выданные земли, не может являться основанием для отказа в удовлетворении иска, поскольку в данном случае такое обстоятельство не предусмотрено законом в качестве основания для отказа в предоставлении в собственность земельного участка.

Проанализировав представленные сторонами доказательства в их совокупности, суд полагает, что истец является членом СНТ «Изобильный», владеет спорным земельным участком на законных основаниях, в связи с чем заявленные Назаровым В.Г. исковые требования являются законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Вместе с тем, в удовлетворении исковых требований к управлению Росреестра по Тульской области надлежит отказать, поскольку права истца действиями Управления нарушены не были.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, мировой судья

решил:

исковые требования Назарова Владимира Георгиевича к СНТ «Изобильный», администрации г. Тулы о признании права собственности на земельный участок удовлетворить.

Признать за Назаровым Владимиром Георгиевичем право собственности на земельный участок площадью 600 кв.м, с разрешенным использованием: для колективного садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, СНТ «Изобильный», участок №187.

В удовлетворении исковых требований к Управлению Росреестра по Тульской области отказать.

Решение может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалобы в Ленинский районный суд Тульской области через мирового судью в течение месяца со дня его вынесения в окончательной форме.

Мировой судья: *(подпись)*



Мировой суд Ленинского судебного участка Тульской области
пронумеровано и скреплено печатью
подпись: *(подпись)*