

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

17 февраля 2020 года

г. Киреевск

Киреевский районный суд Тульской области в составе:  
председательствующего Ткаченко И.С.,  
при секретаре Орловой Н.Н.,  
с участием представителя истцов Васильева П.Н., Щегловой О.Н. по доверенности  
Труновой Н.Н.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело № 2-  
143/20 по иску Васильева Павла Николаевича, Щегловой Ольги Николаевны к  
Крысановой Екатерине Ивановне, Крысанову Даниле Александровичу о внесении  
изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, сохранении  
жилого помещения в перепланированном и переустроенном состоянии, признании  
права собственности в порядке наследования,

установил:

Васильев П.Н., Щеглова О.Н. обратились в суд с иском к Крысановой Е.И.,  
Крысанову Д.А. о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра  
недвижимости, сохранении жилого помещения в перепланированном и  
переустроенном состоянии, признании права собственности в порядке наследования,  
указывая в обоснование заявленных требований, что 04.09.2017 г. умерла Васильева  
М.Г. После смерти Васильевой М.Г. наследниками по закону первой очереди, в  
соответствии с положениями ч.1 ст.1142 ГК РФ, являются Васильев П.Н., Щеглова  
О.Н., как дети наследодателя. Наследственным имуществом, оставшимся после её  
смерти, является квартира, расположенная по адресу: Тульская область, Киреевский  
район, г.Липки, пер.Южный, д.5, кв.4. Данная квартира принадлежит наследодателю  
на праве собственности на основании договора передачи от 20.08.1992 г. за № 220,  
регистрационного удостоверения № 278 от 02.09.1992 г., свидетельства о регистрации  
права собственности от 25.08.1992 г. № 220. В течение установленного законом  
срока для принятия наследства истцы обратились к нотариусу с заявлением о  
принятии наследства после смерти своей матери. Нотариусом были выданы  
свидетельства о праве на наследство по закону Васильеву П.Н., Щегловой О.Н. (по  $\frac{1}{2}$   
доле каждому) на часть наследственного имущества. Однако, получить свидетельство  
о праве на наследство по закону на вышеуказанную квартиру, оставшуюся после  
смерти Васильевой М.Г., в досудебном порядке не представляется возможным, в  
связи с наличием ошибочных данных об объекте недвижимости в сведениях ЕГРН.  
На основании изложенного, с учетом уточнения исковых требований, истцы просят  
исправить ошибку в кадастровых сведениях об объекте с КН 71:12:060305:1650,  
путем внесения изменений в сведения Единого государственного реестра  
недвижимости в отношении указанного объекта, указав его адрес: Тульская область,  
Киреевский район, г.Липки, пер.Южный, д.5, кв.4; сохранить квартиру с КН  
71:12:060305:1650, расположенную по адресу: Тульская область, Киреевский район,  
г.Липки, пер.Южный, д.5, кв.4, в перепланированном и переустроенном состоянии со  
следующими техническими показателями: общая площадь – 62,0 кв.м, жилая площадь  
– 27,5 кв.м; признать за ними (Васильевым П.Н., Щегловой О.Н.) право  
собственности в порядке наследования по закону на квартиру с КН  
71:12:060305:1650, общей площадью 62,0 кв.м, расположенную по адресу: Тульская

область, Киреевский район, г.Липки, пер.Южный, д.5, кв.4, по 1/2 доле в праве за каждым.

Истцы Васильев П.Н., Щеглова О.Н. в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещались.

Представитель истцов Васильева П.Н., Щегловой О.Н. по доверенности Трунова Н.Н. в судебном заседании заявленные исковые требования поддержала, просила их удовлетворить, подтвердив обстоятельства, изложенные в исковом заявлении.

Ответчики Крысанова Е.И., Крысанов Д.А. в судебное заседание не явились, о дате, месте и времени рассмотрения дела извещались.

Третье лицо Управление Росреестра по Тульской области в судебное заседание своего представителя не направило, о дате, месте и времени рассмотрения дела извещалось, в материалах дела имеется ходатайство с просьбой рассмотреть дело в отсутствие ее представителя на усмотрение суда, возражений относительно исковых требований не представлено.

Третье лицо филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области в судебное заседание своего представителя не направило, о дате, месте и времени рассмотрения дела извещалось, возражений относительно исковых требований не представлено.

Трети лица администрация МО Киреевский район, администрация МО г. Липки Киреевского района, привлеченные к участию в деле в порядке ст.43 ГПК РФ, в судебное заседание своих представителей не направили, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещались.

В соответствии с положениями ст. 167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав объяснения представителя истцов, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В силу ст.1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со ст.1113, 1114 ГК РФ наследство открывается со смертью гражданина и временем открытия наследства является день смерти гражданина.

На основании ст.1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142 - 1145 и 1148 настоящего Кодекса.

Согласно ст.1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Статьей 1152 ГК РФ установлено, что для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии со ст.1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления

наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В силу ст.1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

На основании ст.218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Как следует из материалов дела и установлено судом, 04.09.2017 г. умерла Васильева М.Г., что подтверждается свидетельством о смерти П-БО № 728943, выданным 05.09.2017 г. комитетом записи актов гражданского состояния администрации г. Тулы.

Васильева М.Г. постоянно и по день своей смерти проживала одна и была зарегистрирована по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, пер. Южный, д. 5, кв. 4, что подтверждается справкой с места жительства от 23.05.2019 г., выданной администрацией МО г. Липки Киреевского района.

После смерти Васильевой М.Г. наследниками по закону первой очереди, в соответствии с положениями ч.1 ст.1142 ГК РФ, являются её дети: Васильев П.Н., Щеглова О.Н., что подтверждается свидетельствами о рождении указанных лиц.

Других наследников по закону и по завещанию после смерти наследодателя, вступивших во владение наследственным имуществом, судом не установлено.

Наследственным имуществом, оставшимся после смерти Васильевой М.Г., является квартира, расположенная по адресу: Тульская область, Киреевский район, г.Липки, пер.Южный, д.5, кв.4. Данная квартира принадлежит наследодателю на праве собственности на основании договора передачи от 20.08.1992 г. за № 220, регистрационного удостоверения № 278 от 02.09.1992 г., свидетельства о регистрации права собственности от 25.08.1992 г. № 220.

Судом также установлено, что в течение установленного ст.1154 ГК РФ срока для принятия наследства истцы обратились с заявлениями к нотариусу Киреевского нотариального округа Тульской области о принятии наследства после смерти матери.

Материалами наследственного дела № 46/2018 к имуществу умершей 04.09.2017 г. Васильевой М.Г., подтверждается, что её наследниками, принявшими наследство, являются Васильев П.Н. и Щеглова О.Н.

В Едином государственном реестре недвижимости на объект недвижимого имущества с КН 71:12:060305:1650 имеется следующая информация: наименование: квартира, назначение: жилое, статус: ранее учтенный, дата постановки на учет: 06.07.2012 г., адрес (местонахождение) по документу: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, пер. Южный, д. 5, кв. 2. Сведения о зарегистрированных правах в установленном законом порядке отсутствуют.

На объект недвижимого имущества с КН 71:12:060305:1649 имеется информация: наименование: квартира, назначение: жилое, статус: ранее учтенный, дата постановки на учет: 06.07.2012 г., адрес (местонахождение): Тульская область, Киреевский район, г. Липки, пер. Южный, д. 5, кв. 2. Правообладатели: Крысанов

Д.А. (1/2 доля в праве), Крысанова Е.И. (1/2 доля в праве), долевая собственность № 71-71-12/004/2011-107 от 26.01.2012 г.

Согласно данным технического паспорта жилое помещение, принадлежащее наследодателю, состоит из: кухни площадью 5,9 кв.м, двух жилых комнат площадями 19,0 кв.м, 8,5 кв.м (лит.А), пристройки площадью 1,5 кв.м, пристройки площадью 1,3 кв.м, пристройки площадью 18,2 кв.м, пристройки площадью 3,9 кв.м, пристройки площадью 3,7 кв.м (лит.а), общей площадью – 62,0 кв.м, жилой площадью – 27,5 кв.м. Разрешение на переустройство и (или) перепланировку пристройки лит.а не предъявлено.

Согласно ст.25 ЖК РФ переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

В силу ч.1 ст.29 ЖК РФ самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 настоящего Кодекса, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч.4 ст.29 ЖК РФ на основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

Согласно п.п. 1.7.2. и 1.7.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170, **персоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются.**

Из технического заключения о возможности сохранения жилого помещения в перепланированном и переустроенном состоянии от 22.11.2019 года № 06-05-755, подготовленного специалистами ГУ ТО «Областное Бюро технической инвентаризации», следует, что перепланировка и переустройство в жилом помещении, принадлежащем наследодателю, соответствуют требованиям: Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», свод правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»; постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10», предъявляемым к основным элементам жилых зданий; постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». Выполненные работы по перепланировке и переустройству не затрагивают несущие конструкции здания, не влияют на их

несущую способность и деформативность, не ведут к нарушению в работе инженерных систем, ухудшению воздухообмена помещения, сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, ухудшению условий эксплуатации и проживания граждан и не представляют собой угрозу жизни и здоровью граждан.

Указанное техническое заключение дано надлежащим специалистом организации, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Содержащиеся в заключении выводы мотивированы, подтверждены объяснениями представителя истцов, и не противоречат иным материалам дела, потому суд придает ему доказательственное значение.

Кроме того, перепланировка жилого помещения в настоящее время согласована с соответствующими городскими службами: филиалом в Тульской и Рязанской областях ПАО «Ростелеком», ООО «Водоресурс-К», ПАО «МРСК Центра и Приволжья», что подтверждается материалами дела.

Согласно ч. 3 ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Разрешая заявленные требования, суд исходит из того, что юридически значимым обстоятельством по делу является установление факта наличия ошибки в сведениях ЕГРН об объекте недвижимости, принадлежащем наследодателю и подлежащей устраниению в соответствии с нормами, установленными вышеуказанным законом.

Таким образом, суд находит возможным, исправить ошибку в кадастровых сведениях об объекте с КН 71:12:060305:1650, путем внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного объекта, указав его адрес: Тульская область, Киреевский район, г.Липки, пер.Южный, д.5, кв.4, а также сохранить квартиру с КН 71:12:060305:1650, расположенную по адресу: Тульская область, Киреевский район, г.Липки, пер.Южный, д.5, кв.4, в перепланированном и переустроенном состоянии со следующими техническими показателями: общая площадь – 62,0 кв.м, жилая площадь – 27,5 кв.м.

Истцы являются единственными наследниками первой очереди к имуществу умершей матери, принявшими часть наследственного имущества в равных долях, то есть – по 1/2 доле за каждым.

Принимая во внимание, что в соответствии с п.2 ст.1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чём бы таковое ни заключалось и где бы оно ни находилось.

В связи с изложенным, суд находит возможным признать за Васильевым П.Н., Щегловой О.Н. право собственности в порядке наследования по закону на квартиру с КН 71:12:060305:1650, общей площадью 62,0 кв.м, расположенную по адресу: Тульская область, Киреевский район, г.Липки, пер.Южный, д.5, кв.4, по 1/2 доле в праве за каждого.

Таким образом, суд находит исковые требования Васильева П.Н., Щегловой О.Н. к Крысановой Е.И., Крысанову Д.А. о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, сохранении жилого помещения в перепланированном и переустроенном состоянии, признании права собственности в порядке наследования законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд решил:

исковые требования Васильева Павла Николаевича, Щегловой Ольги Николаевны удовлетворить.

Исправить ошибку в кадастровых сведениях об объекте с КН 71:12:060305:1650, путем внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного объекта, указав его адрес: Тульская область, Киреевский район, г.Липки, пер.Южный, д.5, кв.4.

Сохранить квартиру с КН 71:12:060305:1650, расположенную по адресу: Тульская область, Киреевский район, г.Липки, пер.Южный, д.5, кв.4, в перепланированном и переустроенном состоянии со следующими техническими показателями: общая площадь – 62,0 кв.м, жилая площадь – 27,5 кв.м.

Признать за Васильевым Павлом Николаевичем, Щегловой Ольгой Николаевной право собственности в порядке наследования по закону на квартиру с КН 71:12:060305:1650, общей площадью 62,0 кв.м, расположенную по адресу: Тульская область, Киреевский район, г.Липки, пер.Южный, д.5, кв.4, по 1/2 доле в праве за каждого.

Решение может быть обжаловано в Тульский областной суд путем подачи апелляционной жалобы в Киреевский районный суд Тульской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий

