

КОПИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об утверждении мирового соглашения

10 октября 2016 года

пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе:  
председательствующего Юдакова С.А.,  
при секретаре Никишиной Н.Н.,  
с участием истца Щегловой О.Н., ее представителя по доверенности  
Ульяновой В.В., ответчика Дуплиной Н.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-2236/2016  
по исковому заявлению Щегловой Ольги Николаевны к Дуплиной Надежде  
Николаевне об обязании снести забор и об установлении границ земельного  
участка,

установил:

Щеглова О.Н. обратилась в суд с иском к Дуплиной Н.Н. об обязании снести  
забор и об установлении границ земельного участка.

В ходе проведения судебного заседания истец Щеглова О.Н. и ответчик  
Дуплина Н.Н. представили мировое соглашение в письменной форме, условия  
которого заключаются в следующем:

1. Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:040110:257 общей площадью 860 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок №158, принадлежащего на праве собственности Щегловой Ольге Николаевне устанавливается в границах координат характерных точек границ н1-н2-н3-н4-н5-н6-н7-н8-н9-н10-н11-н12-н13-н1, определенных в межевом плане от 27 сентября 2016 года, подготовленном ООО «Ленземпроект», согласованном по актам согласования местоположения границы земельного участка.
2. Граница разделяющая земельный участок с кадастровым номером 71:14:040110:257, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок 158, и земельный участок с кадастровым номером 71:14:040110:256, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок 157, по которой будет проходить забор, проходит и определяется в границах координат характерных точек границ н9-н10-н11, определенных в межевом плане.
3. На момент заключения настоящего мирового соглашения ответчиком Дуплиной Н.Н. демонтированы (снесены) сплошные металлические профилированные листы, являющиеся составной частью металлического забора, расположенного между земельными участками №157 и №158 в садоводческом некоммерческом товариществе «Комаревка» ТОЗ Ленинского района Тульской области.
4. Ответчик обязуется в срок до 30 мая 2017 года демонтировать (снести) горизонтальные лаги, установленные на металлических столбах (опорах) и металлические столбы (опоры), расположенные между земельными участками №157 и №158 в садоводческом некоммерческом товариществе «Комаревка» ТОЗ Ленинского района Тульской области.

5. Стороны обязуются не возводить на границе, разделяющей земельный участок с кадастровым номером 71:14:040110:257, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок 158 и земельный участок с кадастровым номером 71:14:040110:256, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок 157, сплошной забор. Стороны договорились, что на границе между названными в настоящем пункте земельными участками подлежит установлению сетчатый забор высотой не более 1,40 м с диаметром опор (столбов) не более 8 см, если соглашением сторон, заключенным в письменной форме, не будет установлено иное.
6. На момент заключения настоящего соглашения установлены межевые знаки в вид железных прутьев по координатам характерных точек н9, н10, определенным согласно межевому плану.
7. Стороны обязуются не уничтожать и не перемещать указанные в п.6 настоящего соглашения межевые знаки до возведения забора, разделяющего земельный участок, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок 158, и земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок 157, по границам, установленным в межевом плане.
8. В случае уничтожения или перемещения межевых знаков восстановление межевых знаков (вынос границ указанных земельных участков на местности) осуществляется за счет стороны, уничтожившей (переместившей) межевой знак.
9. Стороны пришли к соглашению о том, что ответчик Дуплина Н.Н. возмещает истцу Щегловой О.Н. судебные расходы в размере 50%: расходы по уплате государственной пошлины подлежат возмещению в размере 300 руб. (общая сумма госпошлины составила 600 руб.); расходы по оплате услуг представителя подлежат возмещению в размере 22 500 руб. (общая сумма по оплате услуг представителя составила 45 000 руб.); расходы по оплате услуг эксперта – подготовка экспертного заключения, подлежат возмещению в размере 2 500 руб. (общая сумма по оплате услуг эксперта составила 5 000 руб.). Указанные расходы подлежат возмещению в срок до 01 ноября 2017 года путем перечисления ежемясочно ответчиком Дуплиной Н.Н. денежных средств на счет Щегловой О.Н. по указанным реквизитам в следующих размерах:

Месяц платежа	Сумма, подлежащая к уплате
Ноябрь 2016 года	2 109 рублей
Декабрь 2016 года	2 109 рублей
Январь 2017 года	2 109 рублей
Февраль 2017 года	2 109 рублей
Март 2017 года	2 109 рублей
Апрель 2017 года	2 109 рублей
Май 2017 года	2 109 рублей
Июнь 2017 года	2 109 рублей
Июль 2017 года	2 109 рублей
Август 2017 года	2 109 рублей
Сентябрь 2017 года	2 109 рублей

Реквизиты истца для перечисления ответчиком денежных средств: Щеглова Ольга Николаевна банковская карта ПАО «Сбербанк России» №4276 6600 1618 7502.

10. Иные судебные расходы, связанные прямо или косвенно с указанным делом, не указанные в настоящем мировом соглашении, сторонами друг другу не возмещаются и лежат на той стороне, которая их понесла.

Стороны просят Мировое соглашение утвердить, а производство по делу прекратить.

Стороны подтвердили, что с условиями мирового соглашения они полностью согласны.

Стороны также пояснили, что к решению о заключении мирового соглашения пришли добровольно, просили утвердить представленное суду мировое соглашение и прекратить производство по делу. Текст мирового соглашения на изложенных выше условиях подписан сторонами. Последствия заключения мирового соглашения, предусмотренные законом, сторонам понятны.

Судом разъяснено сторонам, что в соответствии с ч.3 ст.173, абз.5 ст. 220, ст.221 ГПК РФ при утверждении мирового соглашения одновременно прекращается производство по делу; повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Заключенное сторонами мировое соглашение не противоречит закону и не нарушает прав и законных интересов других лиц, заключено в интересах сторон, в связи с чем, подлежит утверждению, а производство по делу подлежит прекращению.

Руководствуясь ст.ст. 39, 173, абз.5 ст.220, ст.224 ГПК РФ, суд

определил:

утвердить по гражданскому делу №2-2236/2016 по исковому заявлению Щегловой Ольги Николаевны к Дуплиной Надежде Николаевне об обязанности снести забор и об установлении границ земельного участка, мировое соглашение, в соответствии с которым:

1. Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 71:14:040110:257 общей площадью 860 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок №158, принадлежащего на праве собственности Щегловой Ольге Николаевне устанавливается в границах координат характерных точек границ н1-н2-н3-н4-н5-н6-н7-н8-н9-н10-н11-н12-н13-н1, определенных в межевом плане от 27 сентября 2016 года, подготовленном ООО «Ленземпроект», согласованном по актам согласования местоположения границы земельного участка.
2. Граница, разделяющая земельный участок с кадастровым номером 71:14:040110:257, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок 158, и земельный участок с кадастровым номером 71:14:040110:256, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок 157, по которой

будет проходить забор, проходит и определяется в границах координат характерных точек границ н9-н10-н11, определенных в межевом плане.

3. На момент заключения настоящего мирового соглашения ответчиком Дуплиной Н.Н. демонтированы (снесены) сплошные металлические профилированные листы, являющиеся составной частью металлического забора, расположенного между земельными участками №157 и №158 в садоводческом некоммерческом товариществе «Комаревка» ТОЗ Ленинского района Тульской области.
4. Ответчик обязуется в срок до 30 мая 2017 года демонтировать (снести) горизонтальные лаги, установленные на металлических столбах (опорах) и металлические столбы (опоры), расположенные между земельными участками №157 и №158 в садоводческом некоммерческом товариществе «Комаревка» ТОЗ Ленинского района Тульской области.
5. Стороны обязуются не возводить на границе, разделяющей земельный участок с кадастровым номером 71:14:040110:257, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок 158 и земельный участок с кадастровым номером 71:14:040110:256, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок 157, сплошной забор. Стороны договорились, что на границе между названными в настоящем пункте земельными участками подлежит установлению сетчатый забор высотой не более 1,40 м с диаметром опор (столбов) не более 8 см, если соглашением сторон, заключенным в письменной форме, не будет установлено иное.
6. На момент заключения настоящего соглашения установлены межевые знаки в вид железных прутьев по координатам характерных точек н9, н10, определенным согласно межевому плану.
7. Стороны обязуются не уничтожать и не перемещать указанные в п.6 настоящего соглашения межевые знаки до возведения забора, разделяющего земельный участок, находящийся по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок 158, и земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, садоводческое товарищество «Комаревка» ТОЗ, участок 157, по границам, установленным в межевом плане.
8. В случае уничтожения или перемещения межевых знаков восстановление межевых знаков (вынос границ указанных земельных участков на местности) осуществляется за счет стороны, уничтожившей (переместившей) межевой знак.
9. Стороны пришли к соглашению о том, что ответчик Дуплина Н.Н. возмещает истцу Щегловой О.Н. судебные расходы в размере 50%: расходы по уплате государственной пошлины подлежат возмещению в размере 300 руб. (общая сумма госпошлины составила 600 руб.); расходы по оплате услуг представителя подлежат возмещению в размере 22 500 руб. (общая сумма по оплате услуг представителя составила 45 000 руб.); расходы по оплате услуг эксперта – подготовка экспертного заключения, подлежат возмещению в размере 2 500 руб. (общая сумма по оплате услуг эксперта составила 5 000 руб.). Указанные расходы подлежат возмещению в срок до 01 ноября 2017 года путем перечисления ежемесячно ответчиком Дуплиной Н.Н. денежных средств на счет Щегловой О.Н. по указанным реквизитам в следующих размерах:

Месяц платежа	Сумма, подлежащая к уплате
Ноябрь 2016 года	2 109 рублей
Декабрь 2016 года	2 109 рублей
Январь 2017 года	2 109 рублей
Февраль 2017 года	2 109 рублей
Март 2017 года	2 109 рублей
Апрель 2017 года	2 109 рублей
Май 2017 года	2 109 рублей
Июнь 2017 года	2 109 рублей
Июль 2017 года	2 109 рублей
Август 2017 года	2 109 рублей
Сентябрь 2017 года	2 109 рублей
Октябрь 2017 года	2 101 рублей

Реквизиты истца для перечисления ответчиком денежных средств: Щеглова Ольга Николаевна банковская карта ПАО « Сбербанк России» №4276 6600 1618 7502.

10. Иные судебные расходы, связанные прямо или косвенно с указанным делом, не указанные в настоящем мировом соглашении, сторонами друг другу не возмещаются и лежат на той стороне, которая их понесла.

Производство по делу по иску Щегловой Ольги Николаевны к Дуплиной Надежде Николаевне об обязательстве снести забор и об установлении границ земельного участка прекратить.

Определение может быть обжаловано в судебную коллегию по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи частной жалобы в Ленинский районный суд Тульской области в течение пятнадцати дней со дня вынесения определения.

Председательствующий

Юрий Северинов

Копия

Судья

Секретарь

Л.Ю.

