

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

02 декабря 2019 года

г. Тула

Привокзальный районный суд г. Тулы в составе:
председательствующего Потаповой Н.В.,
при секретаре Рогожиной Н.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Привокзального районного суда г. Тулы гражданское дело № 2-1425/19 по исковому заявлению Сидиковой Инны Юрьевны, Астаховой Татьяны Юрьевны к администрации города Тулы об установлении факта принятия наследства, признании права собственности на доли домовладения в порядке наследования и выделе долей в натуре,

установил:

Сидикова И.Ю., Астахова Т.Ю., с учетом уточненных в порядке ст.39 ГПК РФ требований, обратились в суд с иском к администрации города Тулы об установлении факта принятия наследства, признании права собственности на доли домовладения в порядке наследования и выделе долей в натуре. В обоснование требований указали, что дедушке истцов Нежнову Никонору Григорьевичу принадлежал жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41.

Земельный участок по указанному адресу площадью 728 кв.м. был предоставлен Нежнову Н.Г. на праве застройки на 50 лет с 1948 по 1998 год на основании договора застройки от 10.08.1948 г., нотариально удостоверенного 10.08.1948 г., реестровый номер 20255.

На первичный технический учет домовладение было- принято 01.09.1951 г. Площадь земельного участка составляла 728 кв.м. Владельцем указан Нежнов Никонор Григорьевич.

В соответствии с выкопировкой из технического паспорта по состоянию на 18.03.1986 г. домовладение состояло из двух жилых домов под лит. А, Б, жилых пристроек лит. А1, Б1, веранды лит.б, пристроек лит. а, al и надворных построек, расположенных на едином земельном участке.

Решением Исполнительного комитета Привокзального районного Совета народных депутатов № 9-11 от 13.05.1986 г. оставлены на месте выстроенные без разрешения пристройка лит.а, Б - основное строение, Б-1 - жилая пристройка, б - веранда, Г-2 - сарай, Г-4 - шатер.

11.03.1991 г. Нежнов Никонор Григорьевич умер, что подтверждается свидетельством о смерти П-БО № 483119 от 09.04.1991 г.

Наследниками первой очереди по закону к имуществу Нежнова Н.Г. являлись его сын (отец истцов) Нежнов Юрий Никонорович и жена Нежнова Антонина Ивановна.

Нежнов Никонор Григорьевич и Нежнова (до брака - Качан) Антонина Ивановна заключили брак в период с 1949 по 1953 год в ЗАГС г. Белева.

Свидетельство о заключении брака у истца отсутствует. На запросы имеются отказы органов ЗАГС с пометками о том, что архивный фонд сохранен не полностью.

Нежнов Юрий Никонорович являлся сыном Нежнова Никонора Григорьевича от другого брака, то есть Нежнова Антонина Ивановна не являлась его матерью.

В соответствии со справкой № 647 от 28.05.2007 г. на день смерти 11.03.1991 г. с Нежновым Никонором Григорьевичем в жилом доме, расположенном по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, были зарегистрированы и проживали следующие лица: Нежнова (в настоящее время - Астахова) Татьяна Юрьевна, Нежнова (в настоящее время - Сидикова) Инна Юрьевна -истцы по делу, Мустафина Наталья Алексеевна, Нежнова Антонина Ивановна - жена умершего, Нежнова Эмилия Иосифовна (жена Нежнова Юрия Никоноровича - мать истцов), Нежнов Юрий Никонорович - сын умершего.

Нежнов Никонор Григорьевич завещал принадлежащее ему домовладение своей супруге Нежновой Антонине Ивановне.

Нежнова Антонина Ивановна приняла наследство, о чем выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию № 930 от 03.03.1992 г., удостоверенное Четвертой Тульской государственной нотариальной конторой.

В соответствии с договором купли-продажи № 5479 от 06.10.1994 г., удостоверенным нотариусом г. Тулы Лепехиной Е.А., Нежнова Антонина Ивановна продала 40/61 долей домовладения, которые представляют собой лит. А с пристройками, Харитонову Сергею Михайловичу.

Оставшиеся принадлежащие Нежновой Антонине Ивановне доли домовладения с надворными постройками и земельный участок она завещала Нежнову Юрию Никоноровичу, что подтверждается завещанием от 06.10.1994 г., удостоверенным нотариусом г. Тулы Лепехиной Е.А., реестровый номер 5481.

Нежнов Юрий Никонорович приходится отцом Сидиковой Инны Юрьевны и Астаховой Татьяны Юрьевны, что подтверждается свидетельствами о их рождении.

После составления завещания Нежнова Антонина Ивановна уехала на постоянное место жительства в Красноярский край, где умерла 14.11.1999 г., что подтверждается записью акта о смерти № 6702 от 15.11.1999 г. (заверенная копия имеется в деле № 2-707/2019).

Нежнов Юрий Никонорович не обращался к нотариусу с заявлением о принятии наследства после смерти Нежновой Антонины Ивановны, однако, фактически принял наследство, проживая в указанном доме, поддерживая его в надлежащем состоянии, обрабатывая земельный участок.

Нежнов Юрий Никонорович умер 05.04.2007 г., что подтверждается свидетельством о смерти 1-БО № 771668 от 06.04.2007 г. Завещания он не оставил.

До самой смерти Нежнов Юрий Никонорович был зарегистрирован и проживал в жилом доме по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, что подтверждается домовой книгой и справкой № 627 от 24.05.2007 г.

В соответствии с указанной справкой на день смерти 05.04.2007 г. с Нежновым Юрием Никоноровичем в жилом доме, расположенному по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, были зарегистрированы и проживали следующие лица: Нежнова Эмилия Иосифовна (жена Нежнова Юрия Никоноровича - мать истцов, Сидикова Инна Юрьевна, Харитонова Марина Владимировна, Фадеева Тамара Ивановна, Харитонова Наталья Сергеевна, Харитонов Сергей Михайлович, Харитонов Сергей Сергеевич.

Установлено, что единственными наследниками первой очереди по закону к имуществу умершего 05.04.2007 г. Нежнова Юрия Никоноровича являются его дети - Сидикова Инна Юрьевна и Астахова Татьяна Юрьевна.

Нежнова Эмилия Иосифовна (супруга умершего) умерла - 08.01.2007 г., что подтверждается исследованными судом свидетельством о браке и свидетельством о смерти .

Сидикова Инна Юрьевна и Астахова Татьяна Юрьевна в установленный законом срок обратились к нотариусу с заявлениями о принятии наследства после смерти отца.

04.12.2007 г. истцам было выдано свидетельство о праве на наследство по закону на денежный вклад в АК СБ РФ (ОАО) по 1/2 доле каждой, реестровый номер 5178.

На доли в праве общей долевой собственности на домовладение свидетельства о праве на наследство выданы не были по причине отсутствия свидетельства о смерти Нежновой Антонины Ивановны, соответственно, невозможности получения информации о том, что завещание не отменено, не изменено, а также поскольку отец истцов не оформил свои наследственные права после смерти Нежновой А.И.

В соответствии с техническим паспортом по состоянию на 06.09.1994 г. собственниками домовладения, расположенного по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, являются:

- Нежнова Антонина Ивановна - 21/61 доли в праве, фактически приходящиеся на жилой дом лит. Б с пристройками , в котором до смерти проживал Нежнов Юрий Никонорович и в настоящее время проживает Сидикова Инна Юрьевна;

- Харитонов Сергей Михайлович - 40/61 доли в праве, фактически приходящиеся на жилой дом лит. А с пристройками - в указанном жилом доме он фактически проживает.

В соответствии с сообщениями об отказе в выдаче информации от 14.05.2007 г. в ЕГРП отсутствуют сведения о вещных правах, а также ограничениях (обременениях) прав, арестов на недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41 и 41 а.

В соответствии с уведомлением от 08.08.2019 г. в ЕГРН отсутствуют сведения о жилом доме, по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, лит. Б.

Согласно ст. 527 ГК РСФСР 1964 года, действовавшего на день смерти Нежновой А.И., наследование осуществляется по закону и по завещанию. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

В соответствии со ст. 534 ГК РСФСР 1964 года каждый гражданин может оставить по завещанию все свое имущество или часть его (не исключая предметов обычной домашней обстановки и обихода) одному или нескольким лицам, как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону.

Согласно ст. 546 ГК РСФСР 1964 года для приобретения наследства наследник должен его принять. Признается, что наследник принял наследство, когда он фактически вступил во владение наследственным имуществом или когда он подал нотариальному органу по месту открытия наследства заявление о принятии наследства. Указанные действия должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства.

На момент смерти Нежновой Антонины Ивановны Нежнов Юрий Никонорович был зарегистрирован и постоянно проживал в завещанном жилом доме, расположеннем по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, в связи с чем фактически принял наследство, оставшееся после смерти Нежновой Антонины Ивановны.

В силу вышеизложенных норм принятие истцами наследства в части означает принятие всего причитающегося им наследства, в том числе, доли домовладения, которую Нежнов Юрий Никонорович принял после смерти Нежновой Антонины Ивановны.

Истцы не претендуют на жилой дом по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, лит. А, в котором проживает Харитонов С.М., они намерены официально закрепить право собственности на жилой дом по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, лит. Б.

Для этого необходимо произвести выдел принадлежащих им долей в праве собственности на домовладение с передачей в собственность доли указанного жилого дома.

Выдел доли возможен без изменения назначения и ухудшения строений, а также без производства каких-либо переоборудований.

Истцы использует отдельно стоящий жилой дом, с ответчиком у них разные счетчики электроэнергии, газ, водопровод, разные лицевые счета.

Поскольку жилой дом по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, лит. Б не стоит на кадастровом учете, Сидикова И.Ю. обратилась в ООО «ТулЗемПроект» для составления технического плана на указанный жилой дом.

В соответствии с техническим планом от 16.09.2019 г. указанное здание представляет собой индивидуальный жилой дом, количество этажей - 1, год завершения строительства - 1961, площадь объекта недвижимости - 40, 8 кв.м., находится в кадастровом квартале № 71:30:020217.

Просили суд установить факт принятия Нежновым Юрием Никоноровичем наследства, открывшегося после смерти Нежновой Антонины Ивановны.

Признать за Сидиковой Инной Юрьевной и Астаховой Татьяной Юрьевной право собственности в порядке наследования по закону на 21/61 доли в праве общей долевой собственности на домовладение лит. А, Б, Б1, расположенное по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, по 21/122 доле в праве собственности за каждой.

Произвести выдел долей Сидиковой Инны Юрьевны и Астаховой Татьяны Юрьевны в праве общей долевой собственности на домовладение по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, лит. А, Б, Б1, признав за Сидиковой Инной Юрьевной и Астаховой Татьяной Юрьевной право общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом, лит. Б, Б1, количество этажей - 1, год завершения строительства - 1961, площадь объекта

недвижимости - 40, 8 кв.м., в соответствии с техническим планом от 16.09.2019 г., подготовленном ООО «ТулЗемПроект», в следующих долях: за Сидиковой Инной Юрьевной - 1/2 долю, за Астаховой Татьяной Юрьевной - 1/2 долю.

Истец Сидикова И.Ю. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, в уточненном исковом заявлении имеется ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представитель истца Сидиковой И.Ю. по доверенности Макаров Д.Н. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил суду заявление о рассмотрении дела в его отсутствии.

Истец Астахова Т.Ю. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, в уточненном исковом заявлении имеется ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Представитель ответчика Администрации г. Тулы по доверенности Забельникова Н.И. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, представила суду ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Третье лицо Харитонов С.М. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, сведений об уважительности причин неявки суду не представил, об отложении рассмотрения дела не просил.

При таких обстоятельствах, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ, суд считал возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле.

Исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 35 Конституции Российской Федерации каждый гражданин вправе иметь имущество в собственности.

Часть 4 ст. 35 Конституции РФ обеспечивает гарантированный государством переход имущества, принадлежащего умершему (наследодателю), к другим лицам (наследникам). Это право включает в себя как право наследодателя распорядиться своим имуществом, так и право наследников на его получение. Право наследования в совокупности двух названных правомочий вытекает и из ч. 2 ст. 35 Конституции РФ, предусматривающей возможность для собственника распорядиться принадлежащим ему имуществом, что является основой свободы наследования.

Согласно положениям п. 1 ст. 1141, ст. 1142 наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности. Наследниками первой очереди являются дети, супруг и родители наследодателя. Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

Наследственные отношения регулируются правовыми нормами, действующими на день открытия наследства. В частности, этими нормами определяются круг наследников, порядок и сроки принятия наследства, состав наследственного имущества. Исключения из общего правила предусмотрены в статьях 6, 7, 8 и 8.1 Федерального закона N 147-ФЗ от 26.11.2001 "О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации".

Статьей 5 Федерального закона N 147-ФЗ "О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации" предусмотрено, что часть третья Кодекса применяется к гражданским правоотношениям, возникшим после введения ее в действие. По гражданским правоотношениям, возникшим до введения в действие части третьей Кодекса, раздел V "Наследственное право" применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения ее в действие.

Учитывая, что наследодатель Нежнова А.И. умерла 14.11.1999 года, то, при разрешении спора по существу, подлежат применению нормы действующего на тот момент законодательства, а именно, раздел наследственное право ГК РСФСР 1964 года.

Как видно из ст. 527 ГК РСФСР наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

Временем открытия наследства, признается день смерти наследодателя (статья 528 ГК РСФСР).

Согласно ст. 532 ГК РСФСР наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг, родители. Внуки наследодателя являются наследниками по закону, если ко времени открытия наследства нет в живых того из родителей, который был бы наследником, они наследуют поровну в той доле, которая причиталась бы при наследовании по закону их умершему родителю.

В силу ст. 546 ГК РСФСР для приобретения наследства наследник должен его принять. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками. Признается, что наследник принял наследство, когда он фактически вступил во владение наследственным имуществом или, когда он подал нотариальному органу по месту открытия наследства заявление о принятии наследства. Указанные действия должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Лица, для которых право наследования возникает лишь в случае непринятия наследства другими наследниками, могут заявить о своем согласии принять наследство, в течение оставшейся части срока для принятия наследства, а если эта часть менее трех месяцев, то она удлиняется до трех месяцев. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства.

Под фактическим вступлением во владение наследственным имуществом, подтверждающим принятие наследства (ст. 546 ГК РСФСР) следует иметь ввиду любые действия наследника по управлению, распоряжению, пользованию этим имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии или уплату налогов, других платежей, производство за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных ст. 549 ГК РСФСР или погашение долгов наследодателя.

В силу ныне действующей ст. 1153 ч. 2 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

вступил во владение или в управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию. В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные, действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного статьей 1154 ГК РФ.

В целях подтверждения фактического принятия наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ) наследником могут быть представлены, в частности, справка о проживании совместно с наследодателем, квитанция об уплате налога, о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сберегательная книжка на имя наследодателя, паспорт транспортного средства, принадлежавшего наследодателю, договор подряда на проведение ремонтных работ и т.п. документы.

При отсутствии у наследника возможности представить документы, содержащие сведения об обстоятельствах, на которые он ссылается как на обоснование своих требований, судом может быть установлен факт принятия наследства.

Согласно ст. 262 ГПК РФ в порядке особого производства суд рассматривает дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение.

В соответствии с ч. 1 ст. 264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

В соответствии с п.9 ч.2 названной статьи суд рассматривает дела об установлении факта принятия наследства.

Статья 265 ГПК РФ предусматривает установление судом фактов, имеющих юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты или при невозможности восстановления утраченных документов.

В ходе разбирательства по делу установлено, что согласно справке от 04.12.2018 №03-24-1136, в архиве ГУ Тульской области «Областное БТИ» в инвентарном деле на объект капитального строительства, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула,

Привокзальный район, проезд 10-й Мясново, д. 41, по земельному участку имеются следующие сведения.

На первичный технический учет домовладение было принято 01.09.1951, с указанием почтового адреса: Привокзальный район, проезд 10-й, д. 41. Площадь земельного участка составила 728,0 кв.м. Владельцем указан Нежнов Никонор Григорьевич.

В материалах инвентарного дела содержится Договор застройки от 10.08.1948, нотариально удостоверенный 10.08.1948 Лавровой Л.Г., Старшим Нотариусом Государственной Нотариальной конторы г. Тулы, по реестру № 20255, отмеченный в инвентарном деле Горкомхоза г. Тулы 17.08.1948 под № 2-161-25 (Мясново), согласно которому застройщику Нежнову Никанору Григорьевичу на праве застройки сроком на 50 лет, считая с 1948 по 1998 был предоставлен земельный участок под № 25, в квартале № 161, Привокзального района, по 10-му проезду, д. 41, всего мерою 728,0 кв.м.

По данным технической инвентаризации от 10.12.1985 площадь земельного участка составила по документам 728,0 кв.м, фактически 806,0 кв.м, в том числе самовольно занятая земля 78,0 кв.м.

В материалах инвентарного дела содержится Решение Исполнительного комитета Привокзального районного Совета народных депутатов г. Тула от 13.05.1986 № 9-11 «Об оставлении строений на приусадебном участке домовладения № 41 по 10-му проезду Мясново», зарегистрированное в Тульском бюро технической инвентаризации 09.10.1986, согласно которому было решение самовольно занятый земельный участок площадью 78,0 кв.м. освободить.

В материалах инвентарного дела содержится Решение Исполнительного комитета Привокзального районного Совета народных депутатов г. Тула от 12.12.1991 № 22-89 «Об оставлении строений на приусадебном участке домовладения № 41 по 10-му проезду Мясново в г. Туле», зарегистрированное в Тульском бюро технической инвентаризации 24.12.1991, согласно которому было решено самовольно занятый земельный участок площадью 78,0 кв.м. - освободить и считать общую площадь земельного участка 728,0 кв.м.

По данным последней технической инвентаризации от 06.09.1994 домовладение, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд 10-й Мясново, д. 41, находится на земельном участке площадью по документам 728,0 кв.м, фактически 760,0 кв.м, в том числе самовольно занятая земля 32,0 кв.м.

Иных документов, содержащих сведения о вышеуказанном земельном участке в материалах инвентарного дела не имеется.

Согласно техническому паспорту на жилой дом по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д.41 по состоянию на 06.09.1994г. правообладателями домовладения являются Нежнова А.И.- 21/61 на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию №930 от 03.03.1992, удостоверено Четвертой Тульской государственной нотариальной конторой, Харитонов С.М. – 40/61 на основании договора купли продажи №5479 от 06.10.1994г., удостоверенному нотариусом г. Тулы Лепехиной Е.А.

Нежнов Никонор Григорьевич, умер 11.03.1991г., что подтверждается свидетельством о смерти II-БО № 483119 от 09.04.1991 г.

Нежнова Антонина Ивановна, умерла 14.11.1999 г., что подтверждается записью акта о смерти № 6702 от 15.11.1999 г.

Нежнова Антонина Ивановна завещала домовладение с надворными постройками и земельный участок, находящиеся по адресу: г. Тула, ул.10-й проезд Мясново, д.41 Нежнову Юрию Никоноровичу, что подтверждается завещанием от 06.10.1994г., №5481.

Нежнов Юрий Никонорович, умер 05.04.2007 г., что подтверждается свидетельством о смерти I-БО № 771668 от 06.04.2007 г.

Нежнов Юрий Никонорович был зарегистрирован и проживал в жилом доме по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41 с 3.12.1962 г. и до 05.04.2007г., что подтверждается домовой книгой и справкой № 627 от 24.05.2007 г.

Наследственное дело №109-2007 к имуществу Нежнова Юрия Никоноровича, умершего 05.04.2007 г. явствует о том, что наследниками к его имуществу являются: дочь Сидикова И.Ю., проживавшая совместно с умершим и принявшая наследство, дочь Астахова Т.Ю., совместно с умершим не проживавшая, но принявшая наследство.

Наследственного дела к имуществу Нежновой Антонины Ивановны, умершей 14.11.1999 г., не имеется (ответ нотариуса Европейцевой Т.Н. №744 от 28.11.2019 г.).

По сообщению нотариуса г.Тулы Лепехиной Е.А. от 19.11.2019 г. завещание Нежновой Антонины Ивановны, удостоверенное ею 6.10.1994 г. по реестру за № 5481, не отменено и не изменено.

В силу ч.2 ст. 1141 ГК РФ, наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления.

Согласно положениям ст. 1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142 - 1145 и 1148 настоящего Кодекса.

Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (статья 1117), либо лишены наследства (пункт 1 статьи 1119), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (статья 1146).

В силу ст.1146 ГК РФ, доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, переходит по праву представления к его соответствующим потомкам в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 1142, пунктом 2 статьи 1143 и пунктом 2 статьи 1144 настоящего Кодекса, и делится между ними поровну.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Согласно ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать

свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Признается, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства.

В соответствии со ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Как указал Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 29 Мая 2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании", получение свидетельства о праве на наследство является правом, а не обязанностью наследника (п.7).

Наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента (если такая регистрация предусмотрена законом) (п.34).

Факт владения и пользования жилым домом №41 по 10-му Проезду Мясново г.Тулы Сидиковой И.Ю. и Астаховой Т.Ю. по 1/2 доле в праве каждой подтвержден исследованными судом доказательствами.

Установленные по делу обстоятельства свидетельствуют о том, что Сидикова И.Ю., Астахова Т.Ю. приняли наследство после смерти отца Нежнова Ю.Н., умершего 05.04.2007 г., который фактически принял наследство по завещанию после смерти Нежновой А.И., умершей 14.11.1999 г., но не оформил свои наследственные права в установленный законом срок.

Учитывая изложенные обстоятельства, требования Сидиковой И.Ю. и Астаховой Т.Ю. об установлении факта принятия наследства, признании права собственности на доли домовладения в порядке наследования и выделе долей в натуре , подлежат удовлетворению.

Судом установлено, что согласно выкопировке из технического паспорта по состоянию на 6.09.1994 домовладение состояло из двух жилых домов под лит. А, Б, жилых пристроек лит. А1, а, Б1, веранды лит.б, пристроек лит. а1 и надворных построек, расположенных на едином земельном участке по адресу : г. Тула, Привокзальный район, Мясново, проезд 10-й , д. 41.

Разрешая исковые требования о выделе доли домовладения в натуре, суд приходит к следующему.

В силу ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

В силу ч.1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Статья 252 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними (п. 1).

Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества (п. 2).

При не достижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 6 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 4 от 10 июня 1980 года "О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом", выдел участнику общей собственности принадлежащей ему доли означает передачу в собственность истцу определенной изолированной части жилого дома и построек хозяйственного назначения, соответствующих его доле, а также означает утрату им права на эту долю в общем имуществе.

Судом установлено, что между истцами Сидиковой И.Ю., Астаховой Т.Ю. и третьим лицом Харитоновым С.М. как сособственниками домовладения сложился определенный порядок пользования жилыми помещениями, спора о порядке пользования не имелось и не имеется в настоящее время.

Истцы не претендуют на жилой дом по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, лит. А, А1, а, а1, в котором проживает Харитонов С.М., а просят суд из общего имущества выделить и закрепить за ними право собственности на жилой дом по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, лит. Б, Б1, б.

Со стороны ответчика и третьего лица возражений против выдела доли Сидиковой И.Ю., Астаховой Т.Ю. в указанной ими части, не поступило.

Выделяемая часть жилого дома представляет собой отдельно стоящий жилой дом лит. Б, Б1, б и имеет отдельный вход, коммуникации, спора по порядку пользования земельным участком и жилым домом не имеется.

По смыслу ст. 252 ГК РФ выдел доли в натуре влечёт прекращение права общей долевой собственности на имущество, потому в связи с выделом истцам принадлежащей им доли в натуре, право общей долевой собственности на домовладение, расположенное по вышеуказанному адресу, подлежит прекращению.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Сидиковой Инны Юрьевны, Астаховой Татьяны Юрьевны с учетом уточнения, удовлетворить.

Установить факт принятия Нежновым Юрием Никоновичем наследства, открывшегося после смерти 14.11.1999 г. Нежновой Антонины Ивановны.

Признать за Сидиковой Инной Юрьевной и Астаховой Татьяной Юрьевной право собственности в порядке наследования по закону на 21/61 доли в праве общей долевой собственности на домовладение лит. А, Б, расположенное по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, по 21/122 доле в праве общей долевой собственности за каждой после смерти отца Нежнова Юрия Никоноровича, умершего 05.04.2007г., фактически принялшего , но не оформившего в порядке наследования по завещанию после смерти 14.11.1999 г. Нежновой Антонины Ивановны.

Выделить в натуре принадлежащие Сидиковой Инне Юрьевне и Астаховой Татьяне Юрьевне каждой по 21/122 доли в праве общей долевой собственности на домовладение по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, лит. А, Б, признав за Сидиковой Инной Юрьевной и Астаховой Татьяной Юрьевной право общей долевой собственности по $\frac{1}{2}$ доле в праве за каждой на индивидуальный жилой дом, по адресу: г. Тула, проезд 10-й Мясново, д. 41, лит. Б, Б1, б, количество этажей - 1, год завершения строительства - 1961, площадь объекта недвижимости - 40, 8 кв.м., в соответствии с техническим планом от 16.09.2019 г., подготовленном ООО «ТулЗемПроект».

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Тульский областной суд через Привокзальный районный суд г. Тулы путем подачи апелляционной жалобы в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Председательствующий

подпись

Н.В. Потапова



Подлинник находится
в материалах № 2-1485/19
в Привокзальном районном
суде г. Тулы Басин

