

Решение
Именем Российской Федерации

30 июля 2013 года

город Тула

Зареченский районный суд города Тулы в составе:

председательствующего Бабиной А.В.

при секретаре Дмитренко М.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-833 по заявлению Азетовой Алевтины Ивановны об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа,

установил:

Азетова А.И. обратилась в суд с заявлением об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа, ссылаясь на то, что ей принадлежит на праве собственности земельный участок площадью 600 кв. м. с кадастровым номером 71:14:020804:755, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, садоводческое некоммерческое товарищество «Оленино» массив 2, участок № 28. Исполнительным комитетом Ленинского районного Совета народных депутатов Тульской ей было выдано свидетельство на право собственности на землю, пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование землей № 3898, в соответствии с которым ей бесплатно предоставлен в собственность указанный земельный участок. Однако, указанное свидетельство выдано на имя Азетовой А.Ив. Правильное написание ее имени и отчества - Алевтина Ивановна. Согласно паспорту 01 № 300194, выданному Зареченским РОВД г. Тулы 28 ноября 2001 года, ее фамилия, отчество - Азетова Алевтина Ивановна. Аналогичное написание ее имени и отчества присутствует в следующих документах: справка о полной выплате пая за садовый домик № 28 в СНТ «Оленино» массив 2; членской книжке садовода от 19 сентября 1990 года; налоговых уведомлениях № 70704, 311356 на уплату земельного налога; страховом свидетельстве № 033-226-122-00; пенсионном удостоверении № 042746 от 29 января 1998 года; удостоверении ветерана труда от 29 апреля 1987 года; трудовой книжке; свидетельстве о браке 1-ШЗ № 049690 от 07 февраля 1958 года. 22 апреля 2011 года администрацией МО Шатское Ленинского района было вынесено Постановление № 222 о внесении изменений и дополнений в свидетельство на право собственности на землю № 3898, в соответствии с которым в указанном свидетельстве необходимо читать, что оно выдано Азетовской Алевтине Ивановне. 25 мая 2013 года она обратилась в Управление Росреестра по Тульской области для государственной регистрации перехода права собственности на указанный земельный участок Илюхину Станиславу Игоревичу по договору купли-продажи от 25 мая 2013 года. Однако мной было получено уведомление о приостановлении государственной регистрации от 13 июня 2013 года № 01/093/2013-134. Государственная регистрация права была приостановлена из-за разночтения в части указания ее имени и отчества: согласно заявлениям имя и отчество заявителя - Алевтина Ивановна, в свидетельстве на право собственности на землю - А.Ив. На этом основании нельзя достоверно установить факт принадлежности ей свидетельства на право собственности на землю, поскольку написание имени и отчества в правоустанавливающих документах на землю отличается от написания имени и

отчества в паспорте гражданина РФ. Мне было разъяснено, что в том случае, если до окончания срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие проведению государственной регистрации, в государственной регистрации права на земельный участок ей будет отказано. Неправильное написание моего имени и отчества в правоустанавливающем документе на землю препятствует государственной регистрации права собственности на земельный участок. Она объективно лишена возможности устранить причины, препятствующие государственной регистрации, поскольку не может самостоятельно привести свидетельство о праве собственности на землю в соответствие с ее паспортом. В связи с чем просила установить факт принадлежности ей свидетельства на право собственности на землю.

Заявитель Азетова А.И. в судебное заседание не явилась, о дне, времени и месте судебного заседания извещалась надлежащим образом, в иске просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Представитель заявителя Азетовой А.И. по доверенности Трунова Н.Н. в судебном заседании поддержала требования своего доверителя и просила их удовлетворить.

Представитель заинтересованного лица Администрации МО Ленинский район по доверенности Якушева Н.Е. в судебное заседание не явилась, о дне, времени и месте слушания дела извещалась надлежащим образом, представила суду ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя Администрации МО Ленинский район, в соответствии с действующим законодательством.

Заинтересованное лицо Администрации МО Шатское Ленинский район, извещенное о дне слушания дела надлежащим образом, в судебное заседание явку своего представителя не обеспечило, в письменном заявлении глава МО Шатское Ленинского района Вернер Н.Н. просил рассмотреть дело в отсутствие представителя МО Шатское Ленинского района.

Заинтересованное лицо СНТ «Оленино» массив 2, извещенное о дне слушания дела надлежащим образом, явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил, об отложении дела или о рассмотрении дела в его отсутствие не просил.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещался надлежащим образом.

В соответствии со ст. 167 Гражданского процессуального Кодекса РФ дело рассмотрено в отсутствие неявившихся представителей заинтересованных лиц.

Выслушав объяснения заявителя, исследовав материалы дела, суд находит заявление подлежащим удовлетворению.

В силу ст. 264 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Суд рассматривает дела об установлении факта принадлежности правоустанавливающих документов (за исключением воинских документов), паспорта и выдаваемых органами записи актов гражданского состояния свидетельств) лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством и фамилией этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении.

Судом установлено, что согласно паспорту серия 70 01 300194, выданному Зареченским РОВД города Тулы 28.11.2001 года, Азетова Валентина Ивановна родилась ~~48.07.1937~~ 21.03.1937 года в городе Туле.

Согласно справке о полной выплате пая, Азетова Алевтина Ивановна, 21.03.1937 года рождения является членом коллективного садоводческого товарищества СНТ «Оленино» массив 2, Ю полностью выплатила пай 01.08.2009 г. за домик № 28.

Как усматривается из пенсионного удостоверения № 042746 от 29.01.1998 г., Удостоверения ветерана труда 29.04.1987 г., страхового свидетельства государственного пенсионного страхования № 033-226-122-00, налоговых уведомлений № 70704, №311356, выданы ни имя Азетовой Алевтины Ивановны.

Однако, в свидетельстве № 3898 о праве собственности на землю о предоставлении в собственность земельного участка площадью 600 кв.м. в садоводческом товариществе «Оленино», выданного Главой администрации.

Из Постановления Администрации МО Шатское Ленинского района от 22.04.2011 г. № 222 «О внесении изменений и дополнений в свидетельство на право собственности на землю № 3898 Азетовой А.Ив.» указано, что в свидетельстве № 3898 выданном Азетовой А.Ив. следует читать: «Свидетельство № 3889 выдано Азетовой Алевтине Ивановне (дважды); месторасположение земельного участка: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, садоводческое некоммерческое товарищество «Оленино» массив 2, участок № 28, целевое назначение: для коллективного садоводства; предоставлено: всего, в том числе в собственность, из них бесплатно 600 кв.м., дата выдачи свидетельства 03.06.1993 г.»

Однако при обращении в Управление Росреестра по Тульской области для государственной регистрации перехода права собственности на указанный земельный участок Илюхиной Станиславу Игоревичу по договору купли-продажи от 25 мая 2013 года, заявителем Азетовой А.И. было получено уведомление о приостановлении государственной регистрации от 13 июня 2013 года № 01/093/2013-134. Государственная регистрация права была приостановлена из-за разночтения в части указания ее имени и отчества: согласно заявлениям имя и отчество заявителя – Алевтина Ивановна, в свидетельстве на право собственности на землю - А.Ив.

Установление данного факта принадлежности правоустанавливающего документа имеет юридическое значение для Азетовой А.И., поскольку позволит зарегистрировать право собственности на принадлежащий ей земельный участок надлежащим образом, и распорядится им потом по своему усмотрению.

При таких данных суд считает необходимым удовлетворить заявление Азетовой А.И., установить факт принадлежности ей правоустанавливающего документа – свидетельства о праве собственности на землю о предоставлении в собственность земельного участка № 28 площадью 600 кв.м. в садоводческом некоммерческом товариществе «Оленино» массив 2, выданного 03.06.1993 года Главой администрации Ленинского района на имя Азетовой Алевтины Ивановны (Азетовой А.Ив.)).

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Решил:

Заявление Азетовой Алевтины Ивановны об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа удовлетворить.

Установить факт принадлежности Азетовой Алевтине Ивановне, родившейся 21.03.1937 года в городе Туле, правоустанавливающего документа – свидетельства о

праве собственности на землю о предоставлении в собственность земельного участка № 28 площадью 600 кв.м. в садоводческом некоммерческом товариществе «Оленино» массив 2, выданного 03 июня 1993 года Главой Администрации Ленинского района на имя Азетовой Алевтины Ивановны.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Тульского областного суда путем подачи жалобы в Зареченский районный суд города Тулы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Председательствующий /подпись/

Копия верна.

Подлинник решения находится в гражданском деле № 2-833/2013 Зареченского районного суда г. Тулы.

Судья



Секретарь -

[Handwritten signature]

Справка:
**РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО В
ЗАКОННУЮ СИЛУ**

03.08.2013 г.

СУДЬЯ

[Handwritten signature]

СЕКРЕТАРЬ

[Handwritten signature]