

**КОПИЯ**

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ  
именем Российской Федерации

город Тула

23 декабря 2014 года

Зареченский районный суд г. Тулы в составе  
председательствующего Старовойтовой Н.Г.  
при секретаре Чебан К.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1533/2014 по  
иску Евдокимова Владимира Владимировича к Евдокимову Вячеславу Ивановичу о  
включении в наследственную массу, признании права собственности, выделе  
натуральной доли в праве общей долевой собственности на домовладение,

установил:

Евдокимов В.В., ссылаясь на невозможность реализации своих прав во  
внесудебном порядке, обратился в суд с иском к Евдокимову В.И. о включении 1/3  
доли в праве на жилой дом- лит. Г, лит. В, лит. г по адресу: г. Тула, пос. Горелки,  
ул.Горельская, д. 10, с надворными постройками- лит. Г1, Г2, Г3, Г4, Г6, Г7, Г8, Г9,  
под лит. Г4, в состав наследственной массы после смерти Евдокимова В.А., умершего  
28.12.3013, признании права собственности на названное имущество в порядке  
наследования по завещанию после смерти указанного наследодателя и выделе  
натуральной доли в праве общей долевой собственности на жилой дом 10 по  
улице Горельской пос. Горелки г. Тулы, состоящей из вышеуказанной части.

Истец Евдокимов В.В. в судебном заседании исковые требования поддержал,  
просил их удовлетворить.

Представитель истца по доверенности Трунов С.С. в судебном заседании  
поддержал позицию своего доверителя.

Ответчик Евдокимов В.И., надлежаще извещенный о времени и месте судебного  
заседания, в последнее не явился, причин неявки не сообщил, о рассмотрении дела в  
его отсутствие не просил. Суд, учитывая мнение стороны истца, определил в  
соответствии со ст. 233 Гражданского процессуального кодекса РФ рассмотреть дело  
в порядке заочного производства.

Третьи лица- администрация города Тулы, территориальное управление  
администрации города Тулы по Зареченскому району, министерство имущественных  
и земельных отношений Тульской области в лице своих представителей, нотариус  
города Тулы Попова Н.В., надлежаще извещенные о времени и месте судебного  
заседания, просили рассмотреть дело в их отсутствие.

Третьи лица Копина Е.А., Евдокимов С.А., извещенные о времени и месте  
судебного заседания надлежащим образом, в судебное заседание не явились, причин  
неявки не сообщили.

Суд определил в соответствии со ст. 167 указанного Кодекса рассмотреть дело в  
отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав истца и его представителя, допросив свидетеля, исследовав  
письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с п. 2 ст. 218 Гражданского кодекса РФ в случае смерти  
гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по  
наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Из материалов дела усматривается, что домовладение, расположенное по адресу:  
г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Горельская, д. 10, принадлежало на  
праве общей долевой собственности на основании регистрационного удостоверения  
№ 72 от 04.09.1950 Евдокимовой П.П., Евдокимовой Н.А. и Евдокимову В.А.

Изначально указанное домовладение состояло из одного жилого дома - лит. А,  
1939 года постройки, с надворными постройками при нем.

Данный жилой дом был принят на первичный технический учет в 1950 г. и располагался на земельном участке площадью 1 657 кв.м.

Решением исполкома Горельского поселкового Совета трудящихся г. Тулы от 11.05.1965 Евдокимову В.А. по его заявлению, учитывая согласие Евдокимовой П.П. и Евдокимовой Н.А., был выделен земельный участок по вышеуказанному адресу площадью 700 кв.м с восточной стороны.

Решением исполкома Зареченского районного совета депутатов трудящихся от 09.09.1965 самовольно построенный Евдокимовым В.А. жилой дом- лит. Г, лит. а-В на земельном участке дома 10 по ул. Горельской пос. Горелки г. Тулы оставлен на месте.

Решением исполкома Зареченского районного совета депутатов трудящихся от 24.05.1966 Евдокимову В.А. разрешено произвести капитальный ремонт дома по вышеуказанному адресу.

Решением исполкома Зареченского районного совета депутатов трудящихся от 18.10.1966 Евдокимову В.А. разрешено подстроить террасу из негорючего материала к дому 10 по ул. Горельской Горельского поселкового Совета.

В настоящее время домовладение по вышеуказанному адресу состоит из жилого дома лит. А, 1939 года постройки, и жилого дома лит. Г, 1966 года постройки, с соответствующими надворными постройками при них.

По данным технической инвентаризации домовладение 10 по ул. Горельской пос. Горелки г. Тулы принадлежит на праве общей долевой собственности Евдокимову В.А. (1/3 доля в праве на основании регистрационного удостоверения № 72 от 04.09.1950) и Евдокимовой Н.А. (2/3 доли в праве на основании регистрационного удостоверения № 72 от 04.09.1950 и свидетельства о праве на наследство по закону от 31.10.1992).

28.12.2013 Евдокимов В.А. умер, распорядившись всем своим имуществом на случай смерти путем составления 23.02.2000 завещания в пользу сына- Евдокимова В.В. (истца по делу). Указанное завещание в установленном законом порядке Евдокимовым В.А. не отменялось и не изменилось.

Данные о наличии у Евдокимова В.А. наследников, имеющих обязательную долю в наследстве, отсутствуют. Призываемые к наследованию по закону по праву представления внуки наследодателя- Копина Е.А. и Евдокимов С.А. таковыми не являются.

01.07.2014 нотариус выдал Евдокимову В.В. свидетельство о праве на наследство по завещанию на 1/3 долю в праве в общей долевой собственности на жилой дом лит. А, а, а1, а2, общей площадью 24, 2 кв.м, находящийся по адресу: г. Тула, Зареченский район, пос. Горелки, ул. Горельская, д. 10, принадлежащий наследодателю на основании регистрационного удостоверения № 72 от 04.09.1950.

В выдаче Евдокимову В.В. свидетельства о праве на наследство по завещанию на жилой дом- лит. Г, лит. В, находящийся по вышеуказанному адресу нотариусом отказано, так как в качестве правоустанавливающего документа наследодателя на донное имущество представлено регистрационное удостоверение от 04.09.1950, а дата введения дома в эксплуатацию- 1966 год.

Сведений о наличии в составе домовладения самовольных построек, самовольно реконструированных объектов, не имеется. Домовладение по вышеуказанному адресу представляет собой два жилых дома, каждый из которых в качестве самостоятельного объекта не учитывался, право общей долевой собственности на дом не прекращалось, никто из собственников свою долю в натуре не выделял.

Согласно показаниям допрошенного по ходатайству истца свидетеля Платонова В.Н., проживающего в домовладении 7а по ул. Горельской пос. Горелки г. Тулы с 1960 года, шлакоблочный дом 10 по указанной улице в 1964-1966 годах строил Евдокимов В.А., который и проживал в нем совместно со своей супругой и сыном- Евдокимовым В.В., в другом доме по данному адресу проживала Евдокимова Н.А., а сейчас ее сын- Евдокимов В.И.

Не доверять показаниям указанного свидетеля, не заинтересованного в исходе дела, предупрежденного об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных показаний, у суда оснований не имеется. Свидетель непосредственно осведомлен об изложенных им обстоятельствах, его показания последовательны, а потому суд принимает их в качестве доказательства по делу.

Из представленного свидетельства о праве на наследство по закону от 31.10.1992, выданного Евдокимовой Н.А. после смерти ее матери- Евдокимовой П.П., умершей 09.04.1992, следует, что наследственное имущество состояло из 1/3 доли вышеуказанного домовладения, состоящего уже на тот период из двух жилых домов, один из которых деревянный общепольной площадью 24,2 кв.м, а второй- шлаковый общепольной площадью 59,4 кв.м, с пятью сараями, подвалом, двумя уборными, тремя калитками, душем и двумя заборами при нем. При этом в качестве правоустанавливающего документа наследодателя Евдокимовой П.П. на данное имущество указано регистрационное удостоверение Бюро технической инвентаризации № 72.

Евдокимова Н.А. умерла 27.02.1995. По сообщению нотариуса наследственного дела к имуществу указанного наследника не имеется. По имеющимся у суда сведениям единственным наследником к имуществу Евдокимовой Н.А. является ее сын- Евдокимов В.И. (ответчик по делу). Данных о наличии у Евдокимовой Н.А. иных наследников суду не представлено, из материалов дела таковые не усматриваются.

Таким образом, документами, подтверждающими возникновение у Евдокимова В.А. права собственности на 1/3 долю в праве на домовладение по вышеуказанному адресу, состоящего из двух жилых домов- лит. А и лит. Г, являются вышеуказанные регистрационное удостоверение и решения исполнительного комитета, которые не отменялись, не изменялись, недействительными не признавались.

Изложенное применительно к положениям ст.ст. 1110 (п. 1), 1111, 1112, 1152 (п. 1, п. 2, п. 4), 1153, 1154 Гражданского кодекса РФ свидетельствует о наличии оснований для включения 1/3 доли в праве на жилой дом- лит. Г, лит. В, лит. г по адресу: г. Тула, пос. Горелки, ул. Горельская, д. 10, с надворными постройками- лит. Г1, Г2, Г3, Г4, Г6, Г7, Г8, Г9, под лит. Г4 в состав наследственной массы после смерти Евдокимова В.А. и признания за истцом права собственности на названное имущество в порядке наследования по завещанию.

Согласно п.п. 1- 3 ст. 252 указанного Кодекса имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Пленум Верховного Суда РФ в п.6 и п.7 Постановления от 10.06.1980 № 4 «О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом» (в редакции от 06.02.2007г.)

разъяснил, что выдел участнику общей собственности принадлежащей ему доли означает передачу в собственность истцу определенной изолированной части жилого дома и построек хозяйственного назначения, соответствующих его доле, а также означает утрату им права на эту долю в общем имуществе; суд при выделе доли в натуре должен передать сособственнику часть жилого дома и нежилых построек, соответствующую по размеру и стоимости его доле, если это возможно без несоразмерного ущерба хозяйственному назначению строений.

Из материалов дела следует, участвующими в деле лицами не оспаривалось, подтверждено показаниями свидетеля Платонова В.Н., что спорное домовладение фактически состоит из двух обособленных частей, имеющих разные входы и системы жизнеобеспечения, между сособственниками домовладения сложился порядок пользования им, соответствующий заявленным требованиям.

О несоответствии выделяемой Евдокимову В.В. натуральной доли размеру его идеальной доли ответчик не заявлял (п. 4 ст. 252 Гражданского кодекса РФ, п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 10.06.1980 № 4), соответствующих доказательств не представил.

Таким образом, оценив по правилам ст. 67 Гражданского процессуального кодекса РФ исследованные судом доказательства, признав их достаточными, суд полагает заявленные требования о выделе натуральной доли в праве собственности на домовладение с прекращением права общей долевой собственности истца подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

решил:

исковые требования Евдокимова Владимира Владимировича удовлетворить.

Включить в состав наследственной массы после смерти Евдокимова Владимира Алексеевича, умершего 28 декабря 2013 года, 1/3 долю в праве на жилой дом- лит. Г, лит. В, лит. г по адресу: г.Тула, пос.Горелки, ул.Горельская, д.10, с надворными постройками- лит. Г1, Г2, Г3, Г4, Г6, Г7, Г8, Г9, под лит. Г4.

Признать за Евдокимовым Владимиром Владимировичем право собственности на 1/3 долю в праве на жилой дом- на жилой дом- лит. Г, лит. В, лит. г по адресу: г.Тула, пос.Горелки, ул.Горельская, д.10, с надворными постройками- лит. Г1, Г2, Г3, Г4, Г6, Г7, Г8, Г9, под лит. Г4, в порядке наследования по завещанию после смерти Евдокимова Владимира Алексеевича, умершего 28 декабря 2013 года.

Выделить Евдокимову Владимиру Владимировичу в собственность натуральную долю домовладения, расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула, пос.Горелки, ул.Горельская, д.10: жилой дом лит. Г (жилой дом), лит. В (жилая пристройка), лит. г (пристройка), с надворными постройками лит. Г2 (сарай), лит. Г3 (сарай), лит. Г4 (сарай), лит. Г8 (сарай), лит. под Г4 (подвал), лит. Г6 (навес), лит. Г7 (навес), лит. Г1 (душ), лит. Г9 (уборная), прекратив право общей долевой собственности Евдокимова Владимира Владимировича на домовладение.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано- в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий- подпись \_\_\_\_\_  
Копия верна. Судья - \_\_\_\_\_ Секретарь - \_\_\_\_\_

