

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

14 января 2015 года

город Тула

Зареченский районный суд г. Тулы в составе председательствующего Старовойтовой Н.Г. при секретаре Чебан К.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-24/2015 по иску Ивановой Валентины Николаевны к администрации города Тулы, Чирьевой Нине Николаевне о включении имущества в наследственную массу, признании права собственности,

установил:

Иванова В.Н., ссылаясь на невозможность реализации своих прав во внесудебном порядке, обратилась в суд с иском к администрации города Тулы, Чирьевой Нине Николаевне о включении 1/3 доли в праве на жилой дом с надворными постройками по адресу: г. Тула, ул. Большие Гончары, д. 41г, в наследственную массу после смерти матери - Власенко А.Н., умершей 18.10.2006, признании за истцом права собственности на 2/3 доли в праве на указанное имущество, в том числе на 1/3 долю в праве в порядке наследования по закону.

Истец Иванова В.Н. в судебное заседание, о времени и месте которого извещена надлежащим образом, не явилась, просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Представитель истца по доверенности Исайчева А.Д. в судебном заседании поддержала исковые требования своей доверительницы.

Ответчик администрация города Тулы, надлежаще извещенная о времени и месте судебного заседания, просила рассмотреть дело в отсутствие своего представителя.

Ответчик Чирьева Н.Н. в судебное заседание, о времени и месте которого извещена надлежащим образом, не явилась, причин неявки не сообщила. Ранее в судебном заседании против удовлетворения исковых требований не возражала.

Суд определил в соответствии со ст. 167 Гражданского процессуального кодекса РФ рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно справке инвентаризационно-технического бюро от 04.08.1949 № 3-93-129 домовладение, расположенное по адресу: г. Тула, ул. Б. Гончары, д. 41а, площадью 31,4 кв.м было зарегистрировано за Власенко И.Ф. (1/2 доля в праве), Власенко А.В. (1/6 доля в праве), Власенко А.И. (1/6 доля в праве) и Власенко Н.И. (1/6 доля в праве).

Решением исполнительного комитета Зареченского райсовета депутатов трудящихся г. Тулы от 05.09.1956 № 673 самовольно выстроенный Власенко А.И. в 1954 году дом на общем земельном участке своей матери и брата зарегистрирован на правах личной собственности за указанным лицом.

Решением исполнительного комитета Зареченского райсовета депутатов трудящихся г. Тулы от 10.10.1956 № 786 самовольно выстроенный Власенко Н.И. в 1954 году дом по ул. Б. Гончары, 41а, на земельном участке общего пользования с другими владельцами зарегистрирован на правах личной собственности за указанным лицом.

По состоянию на 23.08.1962 по данным учета и оценки земель и строений Бюро инвентаризации Горкоммуноотдела после смерти Власенко И.Ф., умершего 22.01.1945, за Власенко А.В., Власенко А.И. и Власенко Н.И. было уже зарегистрировано

домовладение по адресу: г. Тула, ул. Б. Гончары, д. 41а, 41в, 41б, площадью 6 кв.м, по 1/3 доле в праве за каждым (справка от 23.08.1962 № 3-93-129).

После смерти Власенко А.В., умершей 11.04.1963, домовладение по указанному адресу стало принадлежать на праве общей долевой собственности ее сыновьям Власенко А.И. и Власенко Н.И. по 1/2 доле в праве каждому. При этом в свидетельстве о праве на наследство по закону от 12.01.1978, выданном указанным лицам после смерти Власенко А.В., зарегистрированном бюро технической инвентаризации 30.01.1978, указано, что домовладение, расположенное по адресу: г. Тула, ул. Б. Гончары, д. 41а, состоит из трех жилых деревянных домов с надворными постройками при них.

13.04.1978 Власенко Н.И. подарил (договор дарения зарегистрирован бюро технической инвентаризации 18.04.1978) своим дочерям Чирьевой Н.Н. и Ивановой В.Н. в равных долях принадлежащую ему на праве собственности 1/3 долю в праве на домовладение, состоящее из двух жилых деревянных домов, по адресу: г. Тула, ул. Б.Гончары, д. 41а.

17.02.1985 Власенко Н.И. умер. 23.08.1985 нотариус выдал супруге умершего Власенко А.Н. свидетельство о праве на наследство по закону (зарегистрировано бюро технической инвентаризации 25.08.1985) на 1/6 долю в праве на домовладение, состоящее из двух деревянных жилых домов, по адресу: г. Тула, ул. Б. Гончары, д. 41а. Дети наследодателя - Чирьева Н.Н. и Иванова В.Н. отказались от причитающегося им наследства в пользу Власенко А.Н.

Таким образом, домовладение по указанному адресу стало принадлежать на праве общей долевой собственности Власенко А.И.- 1/2 доля в праве, Чирьевой Н.Н., Ивановой В.Н. и Власенко А.Н. по 1/6 доле в праве каждой.

08.12.1978 Власенко А.И. подарил (договор дарения зарегистрирован бюро технической инвентаризации 19.12.1978) Власенко Е.А. и Власенко Б.А. в равных долях каждому 1/3 долю в праве на домовладение по адресу: г. Тула, ул. Б. Гончары, д. 41а, состоящее из двух жилых деревянных домов.

22.12.1988 Власенко А.И. умер. 07.03.1990 нотариусом выдано Власенко Р.М. свидетельство о праве на наследство по завещанию после смерти указанного наследодателя на 1/6 долю в праве общей долевой собственности на домовладение по адресу: г. Тула, ул. Б. Гончары, д. 41а, состоящее из двух жилых деревянных домов.

Таким образом, домовладение по указанному адресу стало принадлежать на праве общей долевой собственности Власенко А.И., Чирьевой Н.Н., Ивановой В.Н., Власенко Е.А., Власенко Б.А., Власенко Р.М. по 1/6 доле в праве каждому.

Решением Зареченского районного народного суда г. Тулы от 16.09.1991 Власенко Р.М., Власенко Е.А. и Власенко Б.А. выделена в собственность 1/2 доля в праве на указанное домовладение - лит. В, в1, представляющие собой отдельное строение с подсобными помещениями лит. Г4 и надворными постройками лит. Г9, Г10, а Чирьевой Н.Н., Ивановой В.Н. и Власенко А.И. выделена в собственность другая 1/2 доля в праве на домовладение - лит. Г, Г1, Г2, представляющие собой отдельное строение, с подсобными помещениями и надворными постройками лит. Г2, Г3, Г5, Г6, Г7, Г8, А. Также данным решением между указанными лицами определен порядок пользования земельным участком.

Постановлением Главы администрации Зареченского района г. Тулы от 26.03.1992 № 198, с учетом дополнений, внесенных постановлением Главы администрации Зареченского района г. Тулы от 05.08.1992 № 716, произведен раздел домовладения 41 а по ул. Б. Гончары г. Тулы на два самостоятельных с закреплением земельных участков: за Власенко Р.М., Власенко Е.А., Власенко Б.А. закреплены

строения лит. В, в1, Г9, в, Г11, Г4, Г10, земельный участок площадью 435 кв.м, с присвоением почтового номера- 41в по ул. Б. Гончары г. Тулы; за Чирьевой Н.Н., Ивановой В.Н., Власенко А.Н. закреплены строения лит. Г, Г1, Г2, г2, Г3, Г5, Г6, Г7, Г8, А, земельный участок площадью 708 кв.м, с присвоением почтового номера- 41г по ул. Б. Гончары г. Тулы.

Таким образом, на основании указанных решения Зареченского районного народного суда г. Тулы от 16.09.1991, постановлений Главы администрации Зареченского района г. Тулы от 26.03.1992 № 198, от 05.08.1992 № 716 Чирьевой Н.Н., Ивановой В.Н. и Власенко А.Н. стало принадлежать домовладение, расположенное по адресу: г. Тула, ул. Б. Гончары, д. 41г, с надворными постройками при нем, в равных долях (по 1/3 доле в праве каждой), поскольку иного данными актами не предусмотрено.

18.10.2006 Власенко А.Н. умерла, не оставив завещания, а потому имеет место наследование по закону (абз. 2 ст. 1111 Гражданского кодекса РФ). Наследниками по закону первой очереди после смерти Власенко А.Н. являются ее дети- Иванова В.Н. и Чирьева Н.Н. (п. 1 ст. 1142 Гражданского кодекса РФ).

В установленный законом шестимесячный срок- 30.03.2007 к нотариусу с заявлением о принятии наследства после смерти указанного наследодателя обратилась Иванова В.Н., проживавшая с Власенко А.Н. на момент ее смерти по одному адресу.

В свою очередь Чирьева Н.Н. с наследодателем не проживала, о своих правах на наследственное имущество не заявляла, к нотариусу не обращалась, данных о принятии ею наследства в установленные законом срок и порядке не имеется. В ходе судебного разбирательства Чирьева Н.Н. против удовлетворения исковых требований не возражала.

В силу ст.ст. 1152 (п.1, п. 4), 1153 (п. 1), 1154 (п. 1) Гражданского кодекса РФ наследство Власенко А.Н. признается принадлежащим наследнику по закону, принявшему наследство- Ивановой В.Н. со дня открытия наследства.

До настоящего времени свидетельство о праве на наследство по закону после смерти Власенко А.Н. на 1/3 долю в праве на жилой дом 41г по ул. Б. Гончары г. Тулы истцу не выдано в связи с отсутствием надлежащих документов о правах наследодателя на имущество.

По сведениям бюро технической инвентаризации и Управления Росреестра по Тульской области право собственности на жилой дом по указанному адресу не зарегистрировано.

В соответствии с п. 2 ст. 218 Гражданского кодекса РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности, входят в состав наследства (абз. 1 ст. 1112 Гражданского кодекса РФ). Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации (п. 4 ст.1152 данного Кодекса).

Как следует из п. 11 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010г., если право собственности правопреемника (наследодателя) не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

правоустанавливающими являются документы, подтверждающие основания для перехода права в порядке преемства, а также документы, свидетельствующие о приобретении преемником права собственности на недвижимое имущество.

Согласно п. 1 ст. 8 Гражданского кодекса РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают: из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему (подп. 1); из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей (подп. 2); из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности (подп. 3).

Аналогичные по сути положения были закреплены в ст. 4 Гражданского кодекса РСФСР 1964 года.

Анализ приведенных правовых норм свидетельствует о том, что правоустанавливающими документами, свидетельствующими о приобретении Власенко А.Н., Ивановой В.Н., Чирьевой Н.Н. права общей долевой собственности на жилой дом 41г по ул. Б. Гончары г. Тулы (по 1/3 доле в праве) являются вышеуказанные решение Зареченского районного народного суда г. Тулы от 16.09.1991, постановления Главы администрации Зареченского района г. Тулы от 26.03.1992 № 198, от 05.08.1992 № 716, которые в установленном законом порядке не отменялись и не изменялись, недействительными не признавались. При этом акт регистрации (регистрационная запись) носит правоподтверждающий характер, самостоятельным основанием возникновения гражданских прав не является (ст. 8 Гражданского кодекса РФ).

Согласно п. 2 ст. 1 Гражданского кодекса РФ гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Таковых обстоятельств применительно к заявленным иском требованиям судом не установлено. Доказательств, опровергающих доводы истца, суду не представлено.

Таким образом, оценив представленные сторонами доказательства в порядке ст. 67 Гражданского процессуального кодекса РФ, признав их достаточными, суд приходит к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения исковых требований Ивановой В.Н. о признании за ней права собственности на 1/3 долю в праве на жилой дом с надворными постройками по адресу: г. Тула, ул. Большие Гончары, д.41г, включении 1/3 доли в праве на указанное домовладение в наследственную массу после смерти Власенко А.Н., умершей 18.10.2006, признании за истцом права собственности на 1/3 долю в праве в порядке наследования, а всего на 2/3 доли в праве на указанное имущество.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

решил:

исковые требования Ивановой Валентины Николаевны удовлетворить.

Включить в состав наследственной массы после смерти Власенко Анны Никифоровны, умершей 18 октября 2006 года, 1/3 долю в праве на жилой дом с надворными постройками, расположенный по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул.Б. Гончары, д. 41г.

Признать за Ивановой Валентиной Николаевной право собственности на 2/3 доли в праве на жилой дом с надворными постройками, расположенный по адресу: г.Тула, Зареченский район, ул. Б. Гончары, д. 41г.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Зареченский районный суд г.Тулы в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Председательствующий- подпись

Копия верна.

Судья

Секретарь

*Handwritten signatures of the judge and secretary.*



*Справка:*

РЕШЕНИЕ вступило в законную силу

Судья

СЕКРЕТАРЬ

