

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

23 сентября 2013 года

город Тула

Зареченский районный суд г.Тулы в составе председательствующего Старовойтовой Н.Г. при секретаре Чебан К.И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-967/2013 по иску Сафоновой Татьяны Михайловны к администрации г.Тулы, территориальному управлению администрации г.Тулы по Зареченскому району о признании права собственности на земельный участок в порядке наследования,

установил:

Сафонова Т.М., ссылаясь на невозможность реализации своих прав во внесудебном порядке, обратилась в суд с иском, впоследствии уточненным в порядке ч. 1 ст. 39 Гражданского процессуального кодекса РФ, к администрации г.Тулы, территориальному управлению администрации г.Тулы по Зареченскому району о признании права собственности на земельный участок площадью 449 кв.м с кадастровым номером 71:30:060201:35, расположенный по адресу: г.Тула, Зареченский район, пос. Горелки, Московское шоссе, 78, садоводческое товарищество «Сад № 1 ТОЗ», участок 22, в порядке наследования после смерти отца- Страхова М.И., умершего 21.03.1995г.

Истец Сафонова Т.М., надлежаще извещенная о времени и месте судебного заседания, в письменном заявлении просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Представитель истца по доверенности Трунова Н.Н. в судебном заседании исковые требования своей доверительницы поддержала, просила их удовлетворить.

Ответчик администрация г.Тулы, надлежаще извещенная о времени и месте судебного заседания, в письменных возражениях просила рассмотреть дело в отсутствие своего представителя.

Ответчик территориальное управление администрации г.Тулы по Зареченскому району, третье лицо Садоводческое некоммерческое товарищество «Сад № 1 ТОЗ», надлежаще извещенные о времени и месте судебного заседания, явку своих представителей в суд не обеспечили, причин неявки не сообщили, возражений по существу исковых требований не представили.

Третье лицо нотариус г.Тулы Каримова О.И., надлежаще извещенная о времени и месте судебного заседания, в последнее не явилась, причин неявки не сообщила.

В соответствии со ст. 167 Гражданского процессуального кодекса РФ суд определил рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, Страхов М.И. являлся членом садоводческого некоммерческого товарищества «Сад № 1 ТОЗ», оплачивал взносы за земельный участок № 22.

21.03.1995г. Страхов М.И. умер.

Поскольку наследство после смерти Страхова М.И. открылось до ведения в действие части третьей Гражданского кодекса РФ, при разрешении исковых требований следует руководствоваться как положениями Гражданского кодекса РСФСР, действующего на момент возникновения наследственных правоотношений, так и нормами Гражданского кодекса РФ, действующими на данный момент.

Из материалов дела, в том числе наследственного, усматривается, что единственным наследником к имуществу Страхова М.И., принявшим наследство в установленном законом порядке является его дочь - Сафонова Т.М. (истец по делу).

В своем исковом заявлении Сафонова Т.М. заявляет о наследственных правах после смерти отца на земельный участок, расположенный по адресу: г.Тула, Зареченский район, пос. Горелки, Московское шоссе, 78, садоводческое товарищество «Сад № 1 ТОЗ», участок 22.

В подтверждение права собственности наследодателя на указанный земельный участок истцом представлено свидетельство о праве собственности на землю рег. Зс-039094 от 05.05.1993г., выданное Страхову М.И. на основании постановления Главы администрации Зареченского района г.Тулы от 14.10.1992 № 1057, имеющее исправления.

Из сообщения Управления Росреестра по Тульской области от 01.07.2013г. следует, что в архивном фонде отсутствует второй (подлинный) экземпляр указанного свидетельства, в связи с чем предоставить его копию возможным не представляется.

Однако указанные обстоятельства не являются основанием для отказа в иске.

Из материалов дела усматривается, что спорный земельный участок поставлен на кадастровый учет 05.05.1993г., с присвоением кадастрового номера 71:30:060201:35. В государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о Страхове М.И., как правообладателе данного земельного участка на основании свидетельства о праве собственности на землю от 05.05.1993 № Зс-039094.

В судебном заседании представитель истца пояснила, что Страхов М.И. осуществлял права собственника спорного земельного участка до дня смерти. Данные обстоятельства подтверждены письменными материалами, лицами, участвующими в деле, не опровергнуты.

В соответствии с абз.1 ст.1112 Гражданского кодекса РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации (ст. 546 Гражданского кодекса РСФСР, п.1 ст.1152 Гражданского кодекса РФ).

Как разъяснено в п. 11 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010г., если право собственности правопреемника (наследодателя) не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правоустанавливающими являются документы, подтверждающие основание для перехода права в порядке правопреемства, а также документы правопреемника, свидетельствующие о приобретении им права собственности на недвижимое имущество.

П.п. 2, 4 п. 1 ст. 8 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что гражданские права и обязанности возникают из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей, а также в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом (аналогичные по сути основания были предусмотрены и в ст. 4 Гражданского кодекса РСФСР).

Таким образом, анализ приведенных правовых норм свидетельствует о том, что правоустанавливающими документами, свидетельствующими о приобретении

Страховым М.И. права собственности на спорный земельный участок является названное постановление Главы администрации Зареченского района г.Тулы от 14.10.1992 № 1057, в соответствии с которым было оформлено свидетельство о праве собственности на землю рег. Зс-039094 от 05.05.1993г.

При этом акт регистрации (регистрационная запись) носит правоподтверждающий характер и не является самостоятельным основанием возникновения гражданских прав (ст. 8 Гражданского кодекса РФ), а имеющиеся в свидетельстве исправления, учитывая содержащиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о правообладателе на основании данного свидетельства, не могут служить основанием для отказа в иске. Доводы администрации г.Тулы в письменных возражениях на иск в этой связи суд полагает несостоятельными.

Установленные обстоятельства применительно к приведенным правовым нормам свидетельствуют о том, что в состав наследства, открывшегося после смерти Страхова М.И., входит названный земельный участок, право собственности на который в порядке наследования подлежит признанию за истцом Сафоновой Т.М.

Таким образом, оценив по правилам ст. 67 Гражданского процессуального кодекса РФ исследованные судом доказательства, признав их достаточными, суд находит искимые требования Сафоновой Т.М. подлежащими удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

решил:

исковые требования Сафоновой Татьяны Михайловны удовлетворить.

Признать за Сафоновой Татьяной Михайловной право собственности на земельный участок площадью 449 кв.м с кадастровым номером 71:30:060201:35, расположенный по адресу: г.Тула, Зареченский район, пос. Горелки, Московское шоссе, 78, садоводческое некоммерческое товарищество «Сад № 1 ТОЗ», участок 22.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Зареченский районный суд г.Тулы в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Председательствующий - подпись

Копия верна

Судья



Справка:

Приговор (решение) вступил (о) в законную силу	23.10.93
Подлинник приговора (решения) находится в деле	93/13
в Зареченском районном суде г.Тулы	
Судья	
Секретарь	

