

021111

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

30 октября 2013 года

город Тула

Привокзальный районный суд города Тулы в составе:
председательствующего Моргуновой Л.А.,
при секретаре Фалдиной Н.В.,
с участием
представителя истца Тавлеевой Н.Ш. по доверенности Трунова С.С.,
представителя ответчика администрации города Тулы по доверенности Пантелеевой Н.И.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-1122/13 по иску Тавлеевой Надии Шамильевны к администрации города Тулы, территориальному управлению администрации города Тулы по Привокзальному району об установлении факта родственных отношений, установлении факта принятия наследства, установлении факта владения и пользования жилым домом, признании права собственности на долю жилого дома в порядке наследования по закону,

у с т а н о в и л:

Тавлеева Н.Ш. обратилась в суд с иском к администрации города Тулы, территориальному управлению администрации города Тулы по Привокзальному району об установлении факта родственных отношений, установлении факта принятия наследства, установлении факта владения и пользования жилым домом, признании права собственности на долю жилого дома в порядке наследования по закону, мотивируя свои требования тем, что 22 июля 1965 года умер Жофяров Мухаметша, которому на праве собственности принадлежала $\frac{1}{2}$ доля жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, п. Мясново, 12-ый проезд дом 27, на основании регистрационного удостоверения № 7518 от 25 декабря 1950 года. Земельный участок по указанному адресу ранее был предоставлен Жаферову Мухаметше для строительства жилого дома по договору застройки № 2759 от 07 декабря 1938 года. В свидетельстве о смерти П-РБ №183886 от 23 июля 1965 года фамилия Мухаметши записана как Жофяров, а в техническом паспорте на дом - Жаферов. В течение жизни Жаферова Мухаметши написание его фамилии в различных документах указывалось по-разному. В связи с различным написанием фамилии умершего в свидетельстве о смерти и документах о родстве для наследования доли умершего ей необходимо подтвердить факт родственных отношений между ней и Жофяровым М. Жаферов Мухаметша проживал совместно с Жафяровой Х.И. без регистрации брака в органах ЗАГС. Жафярова Х.И. умерла 08 июля 1995 года. У Жаферова М. имелось трое детей: Жафярова Ракия, Жаферова Алиме, Жаферов Каю. Причем в справке о рождении №1860 фамилия отца записана как Жафяров, а в справках № 1861, 1859 - Жаферов. У Жаферова Каю детей не имелось. Он умер 07 октября 1981 года. 28 октября 1964 года между Жаферовой А.М. и Сидиковым Равелем был заключен брак. От указанного брака у Жаферовой А.М. имелось двое детей: Сидиков Рамиль и Сидикова Равеля. Жаферова А.М. умерла 03 февраля 2009 года, Сидикова Равеля умерла 03 июня 2007 года, Сидиков Рамиль умер 26 июля 2011 года. 26 октября 1979 года между Жаферовой Р.М. и Тавлеевым Ш.И. был заключен брак. От указанного брака у Жаферовой (Тавлеевой) Р.М. имеется один ребенок Тавлеева Н.Ш. Тавлеева Р.М. умерла 16 ноября 1998 года. На момент смерти 22 июля 1965 года Жофяров

Мухаметша проживал по адресу: г. Тула, п. Мясново, 12-ый проезд дом 27 совместно с Жофяровой Х.И. и дочерью Жафяровой Р.М. Завещания Жофяров Мухаметша не составлял. Никто из наследников не обращался к нотариусу по вопросу оформления своих наследственных прав. Дети умершего - Жаферова Алиме и Жаферов Каю к нотариусу не обращались, совместно с ним не проживали и фактически наследство не приняли. Единственным наследником после смерти Жофярова М., принявшим наследство, являлась его дочь Жафярова (Тавлеева) Р.М., которая после смерти Жофярова М. вступила во владение принадлежащим ему имуществом, то есть фактически приняла наследство. Она фактически приняла наследство, проживая совместно с Тавлеевой Р.М., пользуясь ее вещами, предметами домашней обстановки. Кроме того, после смерти матери она вступила во владение квартирой. Принятие ей части наследства умершей (ее вещей, предметов домашней обстановки) означает принятие всего причитающегося ей наследства, в том числе, $\frac{1}{2}$ доли жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, п. Мясново, 12-ый проезд дом 27. В связи с чем, просила установить факт владения и пользования Жофяровым Мухаметшой, умершим 22 июля 1965 года, на праве собственности $\frac{1}{2}$ долей жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, п. Мясново, 12-ый проезд дом 27, установить, что она является внучкой Жофярова Мухаметши, умершего 22 июля 1965 года, установить факт принятия Тавлеевой Р.М., умершей 16 ноября 1998 года, наследства, открывшегося после смерти отца Жофярова Мухаметши, умершего 22 июля 1965 года, признать за ней право собственности в порядке наследования по закону на $\frac{1}{2}$ долю жилого дома, расположенного по адресу: город Тула, пос. Мясново, 12-ый проезд дом 27.

Истец Тавлеева Н.Ш. в судебное заседание не явилась, о дне слушания дела извещалась надлежащим образом, имеется заявление с просьбой дело рассмотреть в ее отсутствие.

Представитель Тавлеевой Н.Ш. по доверенности Трунов С.С. в судебном заседании поддержал требования своей доверительницы, просил их удовлетворить в полном объеме.

Представитель ответчика администрации города Тулы по доверенности Пантелеева Н.И. в судебном заседании требования Тавлеевой Н.Ш. не признала, просила в их удовлетворении отказать.

Представитель ответчика территориального управления администрации города Тулы по Привокзальному району по доверенности Офицера Т.Е. в судебное заседание не явилась, о дне слушания дела извещалась надлежащим образом, предоставила суду ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя территориального управления.

Третье лицо Максимова Н.З. в судебное заседание не явилась, о дне слушания дела извещалась надлежащим образом, предоставила суду заявление с просьбой рассмотреть дело в ее отсутствие, исковые требования признает.

В соответствии со ст.167 ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, извещенных о слушании дела надлежащим образом.

Выслушав объяснения представителя истца и представителя ответчика администрации города Тулы, исследовав письменные материалы по делу, суд приходит к следующему.

Согласно инвентаризационному документу – техническому паспорту по состоянию на 11 сентября 2012 года собственниками жилого дома, расположенного по адресу: город Тула, Привокзальный район, 12 проезд Мясново дом №27 являются:

Максимова Надия Зуфаровна – ½ доля в праве на основании свидетельства о праве на наследство №2986 от 03 мая 2002 года;

Жаферов Мухаметша – ½ доля в праве на основании регистрационного удостоверения №7518 от 25 декабря 1950 года.

Земельный участок по указанному адресу был предоставлен Жаферову Мухаметше под строительство жилого дома на основании договора застройки от 07 декабря 1938 года.

Однако, в различных документах имеются разночтения в написании фамилии Жофярова Мухаметши, в правоустанавливающих документах на долю жилого дома: регистрационном удостоверении №7518 от 25 декабря 1950 года, заключении БТИ о праве владения строениями фамилия указана как «Жаферов», в свидетельстве о смерти П-РБ №183886 - «Жофяров».

В силу ст. 264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций. Суд рассматривает дела об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.

При изложенных данных суд считает возможным установить факт владения и пользования Жофяровым Мухаметшой на праве собственности ½ долей жилого дома по адресу: город Тула, Привокзальный район, 12 проезд Мясново дом №27.

Жофяров Мухаметша умер 22 июля 1965 года.

В соответствии с ч.2 ст.218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Статьей 5 ФЗ от 26.11.2001 №147-ФЗ «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» установлено, что часть третья ГК РФ применяется к гражданским правоотношениям, возникшим после введения ее в действие. По гражданским правоотношениям, возникшим до введения в действие части третьей ГК РФ, раздел V «Наследственное право» применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения ее в действие.

Поскольку в данном случае наследство открылось 22.07.1965 года, то есть до введения в действие части 3 ГК РФ, то к спорным правоотношениям применяется раздел VII «Наследственное право» ГК РСФСР 1964 года.

Как видно из ст. 527 ГК РСФСР, ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

Согласно ст. 532 ГК РСФСР наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг, родители. Если нет наследников первой очереди, наследниками второй очереди по закону являются братья и сестры умершего, его дед и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери (ст.ст. 1142-1143 ГК РФ).

В соответствии со ст. 546 ГК РСФСР, ст.ст. 1152-1154 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять в течение 6 месяцев путем подачи заявления нотариусу, либо путем фактического принятия наследства.

Для приобретения наследства наследник должен его принять. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками. Признается, что наследник принял наследство, когда он фактически вступил во владение наследственным имуществом или когда он подал нотариальному органу по месту открытия наследства заявление о принятии наследства. Указанные в настоящей статье действия должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства (ст. 546 ГК РСФСР).

Аналогичные положения содержатся в ч.2 ст. 1153 ГК РФ, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства.

Согласно ст. 262 ГПК РФ в порядке особого производства суд рассматривает дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение. Суд рассматривает дела об установлении факта принятия наследства и места открытия наследства, а также об установлении факта родственных отношений.

Как усматривается, из копии наследственного дела, представленного нотариусом города Тулы Клениковой А.В., наследниками по закону первой очереди к имуществу Жофярова Мухаметши являются: жена – Жофярова Х.И., дочь – Тавлеева Р.М., дочь – Ситикова А.М., сын – Жаферов Каю.

08 мая 1986 года Тавлеева Р.М. обратилась в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства после смерти отца, при этом она проживала совместно с умершим, что подтверждается справкой.

Жофярова Х.И. и Сидикова А.М. от причитающейся им доли в наследственном имуществе Жофярова М. отказались, о чем в материалах наследственного дела имеются заявления.

Сын Жаферов Каю совместно с умершим отцом не проживал, в управление наследственным имуществом не вступил, в установленный законом срок в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства не обращался.

В 1981 году Жаферов Каю умер.

Таким образом, суд считает установленным, что Тавлеева Р.М. приняла наследство, открывшееся после смерти отца Жофярова Мухаметши, умершего 22 июля 1965 года, поскольку фактически вступила во владение и пользование наследственным имуществом умершего.

Тавлеева Р.М. умерла 14 ноября 1998 года.

В силу ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Суд считает установленным, что на день открытия наследства после смерти Тавлеевой Р.М., наследодатель приобрела право $\frac{1}{2}$ долю в праве на спорный жилой дом, фактически принятую ей после смерти отца Жофярова М., но не оформленный в установленном законом порядке.

Наследственное имущество Тавлеевой Р.М. состоит из: $\frac{1}{3}$ доли в праве на квартиру по адресу: город Тула, ул. Пролетарская дом 22 кв. 152 и $\frac{1}{2}$ доли в праве на жилой дом по адресу: город Тула, 12 проезд Мясново дом 27.

Из представленной нотариусом города Тулы Щепиловой И.Г. копии наследственного дела к имуществу Тавлеевой Р.М. усматривается, что в установленный законом срок наследники к ее имуществу по закону первой очереди: супруг – Тавлеев Ш.И. и дочь – Тавлеева Н.Ш. обратились в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства.

19.03.2003 года Тавлеевой Н.Ш. было выдано свидетельство о праве на наследство по закону после смерти матери Тавлеевой Р.М. на $\frac{1}{6}$ долю в праве на квартиру по адресу: город Тула, ул. Пролетарская дом 22 кв. 152.

06.05.2002 года умер Тавлеев Ш.И.

Наследственное имущество Тавлеева Ш.И. состоит из: 1/3 доли в праве на квартиру по адресу: город Тула, ул.Пролетарская дом 22 кв. 152, 1/6 доли в праве на указанную квартиру фактически принятую им после смерти супруги Тавлеевой Р.М, но не оформленной в установленном порядке, а также 1/4 доли в праве на жилой дом по адресу: город Тула, 12 проезд Мясново дом 27, фактически принятой им после смерти Тавлеевой Р.М.

Наследником по закону первой очереди к имуществу Тавлеева Ш.И. является дочь – Тавлеева Н.Ш.

Кроме, того ко дню смерти Тавлеев Ш.И. распорядился принадлежащей ему на день смерти долей в квартире по адресу: город Тула, ул.Пролетарская дом 22 кв. 152 путем составления завещания на имя Тавлеевой Н.Ш.

Тавлеева Н.Ш. в установленный законом срок обратилась в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства после смерти отца Тавлеева Ш.И. и 19 марта 2003 года ей было выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию на 1/2 долю в праве на квартиру по адресу: город Тула, ул.Пролетарская дом 22 кв. 152.

В соответствии с ч.2 ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

При призвании наследника к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по завещанию и по закону или в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства и тому подобное) наследник может принять наследство, причитающееся ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям.

Таким образом, поскольку Тавлеева Н.Ш. приняла часть наследственного имущества после смерти матери Тавлеевой Р.М. и отца Тавлеева Ш.И. и ей были выданы свидетельство о праве на наследство, за ней подлежит признанию право собственности на 1/2 долю в праве на жилой дом, расположенный по адресу: город Тула, Привокзальный район, 12 проезд Мясново дом №27.

В связи с имеющимися в свидетельстве о смерти Жофярова М. П-РБ №183886, справке о рождении Жафяровой (Тавлеевой) Ракими разночтениями в написании фамилии Жофярова М., суд считает возможным удовлетворить заявление Тавлеевой Н.Ш., установить факт родственных отношений в том, что Тавлеева Надия Шамильевна, 16.04.1976 года рождения, является внучкой Жофярова Мухаметши, умершего 22.07.1965 года.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

исковые требования Тавлеевой Надии Шамильевны удовлетворить.

Установить факт владения и пользования Жофяровым Мухаметшой на праве собственности 1/2 долей жилого дома по адресу: город Тула, Привокзальный район, 12 проезд Мясново дом №27.

Установить факт принятия Тавлеевой Ракимей Мухаметжановной, умершей 16 ноября 1998 года, наследства, открывшегося после смерти отца Жофярова Мухаметши, умершего 22 июля 1965 года.

Установить факт родственных отношений в том, что Тавлеева Надия Шамильевна, 16 апреля 1976 года рождения, является внучкой Жофярова Мухаметши, умершего 22 июля 1965 года.

Признать за Тавлеевой Надией Шамильевной право собственности на $\frac{1}{2}$ долю в праве на жилой дом, расположенный по адресу: город Тула, Привокзальный район, 12 проезд Мясново дом №27 в порядке наследования после смерти матери Тавлеевой Ракими Мухаметжановны, умершей 16 ноября 1998 года, и отца Тавлеева Шамиля Иссаковича, умершего 06 мая 2002 года.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Тульского областного суда путем подачи жалобы в Привокзальный районный суд города Тулы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение отпечатано в совещательной комнате.

Председательствующий



Л.А. Моргунова

