

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Ефремов Тульской области

13 июня 2019г.

Ефремовский районный суд Тульской области в составе:
председательствующего судьи Тимофеевой Т.Н.,
при секретаре Некрасовой К.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-539/2019г. по иску Визавитина Игоря Николаевича к Администрации муниципального образования Каменский район Тульской области о признании права собственности на земельный участок по праву наследования,

у с т а н о в и л :

истец обратился в суд с иском о признании за ним права собственности по праву наследования на земельный участок с кадастровым № 71:10:020205:11 категории земель - земли населенных пунктов с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства площадью 5 000 кв.м., расположенный на землях населенного пункта по адресу: Тульская область Каменский район д.Яблонево.

В обоснование своего требования истец указал и в судебном заседании его представитель пояснил, что 30.04.2005г. умер его отец Визавитин Николай Павлович, оставивший завещание в его пользу. Он является единственным наследником после смерти отца, наследство принял, своевременно обратившись к нотариусу. При жизни отцу принадлежал вышеуказанный земельный участок в д. Яблонево Каменского района, права на который не были оформлены надлежащим образом, ввиду чего нотариус не выдала на него свидетельства о праве на наследство. С учетом изложенного просил его требования удовлетворить.

Представитель ответчика – Администрации муниципального образования Каменский район в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного разбирательства извещен надлежащим образом. Просили рассмотреть дело в их отсутствие, возражений против заявленного иска не заявили.

Представитель ответчика - Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в судебное заседание не явился, извещен судом надлежащим образом.

Третье лицо - нотариус Сопина Т.И. в судебное заседание не явилась, извещена судом надлежащим образом.

Выслушав представителя истца, исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующему.

В силу ст.218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам, в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст.1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил ГК РФ не следует иное.

Согласно ст.1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно ст.1153 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Согласно свидетельству о праве на наследство по завещанию от 05.06.2018г. истец Визавитин И.Н. является сыном Визавитина Николая Павловича, умершего 30.04.2005г. Наследственное имущество после смерти наследодателя принято наследником своевременно.

В силу ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

В выдаче свидетельства о праве на наследство на спорный земельный участок нотариусом было отказано, ввиду разночтений в имеющихся у истца документах, подтверждающих права наследодателя на него. О наличии иных наследников, претендующих на указанное наследственное имущество нотариусом не сообщается.

Как следует из свидетельства № 604 на право собственности на землю, бессрочного постоянного пользования землей, выданного Администрацией Яблоневого сельского совета со ссылкой на решение №1 от 15.12.1992г., Визавитину Н.П. выделен земельный участок площадью 0,5 га, из которых 0,21 в собственность, 0,29 в аренду.

Согласно сообщению из муниципального архива администрации муниципального образования Каменский район от 06.06.2019г., 15.10.1992г. Главой администрации Яблоневого сельского совета было издано постановление №3, которым установлен порядок перерегистрации землепользователей. Постановлением определено также, что оно является основанием для выдачи документов, удостоверяющих права на земельные участки граждан, у которых такие документы отсутствуют. Выдаваемые документы подлежало регистрировать в специальных «Книгах выдачи свидетельств на право собственности, владения и пользования землей», находящихся в ведении сельского Совета.

Письмом от 17.05.2018г. Администрация муниципального образования Яблоневское сообщает, что такая книга в период 1992-1993г. не велась, однако у них имеются списки владельцев земельных участков. Согласно выписки из указанного Списка владельцев земельных участков на 1998г. в д. Яблонево под № 545 значится Визавитин Николай Павлович, которому свидетельством № 604 от 15.12.1992г. выделен земельный участок площадью 0,5 га.

Как следует из выписки из ЕГРН от 17.09.2018г. земельный участок в д. Яблонево в кадастровом квартале № 71:10:020205 площадью 5 000 кв.м поставлен на кадастровый учет 15.12.1992г. В настоящее время ему присвоен кадастровый № 71:10:020205:11, категория земель земли населенных пунктов вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Участок значится за правообладателем Визавитиным Н.П. на праве индивидуальной собственности. Границы участка не установлены.

Данные обстоятельства никем не оспорены, ответчик – администрация муниципального образования Каменский район Тульской области права наследодателя на указанный участок не оспаривает.

Оценивая представленные доказательства, суд приходит к выводу, об удовлетворении заявленных истцом требований о признании за ним права собственности по праву наследования после смерти его отца на указанный земельный участок площадью 5 000 кв.м. с кадастровым № 71:10:020205:11 категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тульская область Каменский район д. Яблонево.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

иск Визавитина Игоря Николаевича к Администрации муниципального образования Каменский район Тульской области о признании права собственности на земельный участок по праву наследования, удовлетворить.

Признать право собственности Визавитина Игоря Николаевича на земельный участок площадью 5 000 кв.м. с кадастровым № 71:10:020205:11 категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Тульская область, Каменский район, д. Яблонево по праву наследования после смерти Визавитина Николая Павловича, умершего 30.04.2005г.

Прекратить право собственности Визавитина Николая Павловича на указанный земельный участок.

Настоящее решение является основанием для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество право собственности Визавитина И.Н. на указанный земельный участок.

Решение может быть обжаловано в Судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда через Ефремовский районный суд Тульской области в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 14.06.2019г.

Судья

подпись

Тимофеева Т.Н.

«КОПИЯ ВЕРНА»

полное наименование судебного органа

подпись судьи

«09.08» 2019

И.Н. Визавитин

И.Н. Визавитин

(Информационно-правовая система)

Решение (определение) вступило в законную силу 16.09.2019

Копия верна

Судья:

Секретарь: