

РЕШЕНИЕ  
именем Российской Федерации

24 октября 2011 года

город Тула

Зареченский районный суд г.Тулы в составе  
председательствующего Старовойтовой Н.Г.  
при секретаре Мироновой О.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1299/11 по  
иску Федотовой Надежды Алексеевны к Чистяковой Татьяне Николаевне о выделе  
доли в праве общей долевой собственности на домовладение в натуре,

установил:

Федотова Н.А. обратилась в суд с иском к Чистяковой Т.Н. о выделе доли в  
праве общей долевой собственности на домовладение в натуре. В основание своих  
требований указала, что домовладение, расположенное по адресу: г. Тула, пос.  
Октябрьский, 10 проезд, д. 35 зарегистрировано принадлежащим на праве общей  
долевой собственности ей (51/100 доля в праве) и Никишовой А.В. (49/100 доля в  
праве), умершей 02.12.2006г., единственным наследником которой, принявшим  
наследство, является дочь- Чистякова Т.Н. Фактически указанное домовладение  
представляет собой два жилых дома, имеющих разные входы, между  
сособственниками которого сложился определенный порядок пользования  
строениями, входящими в его состав. В пользовании истца находятся- лит. А, лит. А1,  
лит.а, остальные строения находятся в пользовании ответчика. По изложенным  
основаниям Федотова Н.А. просит выделить ей вышеуказанную натуральную долю в  
праве на жилой дом.

Истец Федотова Н.А., надлежащим образом извещенная о слушании дела, в  
письменном заявлении просила о проведении судебного разбирательства в ее  
отсутствие.

Представитель истца по доверенности Трунова Н.Н. в судебном заседании  
настаивала на удовлетворении исковых требований своей доверительницы по  
вышеизложенным основаниям.

Ответчик- Чистякова Т.Н. в судебном заседании исковые требования Федотовой  
Н.А. признала в полном объеме, пояснив, что делает это добровольно и понимает  
последствия признания иска.

Третьи лица- администрация г. Тулы, Территориальное управление  
администрации г. Тулы по Зареченскому району, министерство (до переименования-  
Департамент) имущественных и земельных отношений Тульской области,  
надлежащим образом извещенные о слушании дела, явку своих представителей в суд  
не обеспечили, об отложении рассмотрения дела не просили.

В соответствии со ст. 167 Гражданского процессуального кодекса РФ суд счел  
возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав письменные  
материалы, суд приходит к следующему.

Ч. 2 ст. 39 Гражданского процессуального кодекса РФ предусматривает  
возможность принятия судом признания иска ответчиком, если это не противоречит  
закону и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

На основании ч. 4 ст. 198 указанного Кодекса в случае признания иска  
ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на  
признание иска и принятие его судом.

Принимая во внимание, что доводы истца Федотовой Н.А. подтверждены документально, не оспариваются ответчиком Чистяковой Т.Н., являющейся единственной наследницей, принявшей наследство после смерти Никишовой А.В.-сособственника спорного домовладения (ст.ст. 1110, 1111, 1113, 1114, 1142 (п.1), 1152, 1153, 1154 Гражданского кодекса РФ), основаны на положениях закона, в том числе ст.ст. 244, 252 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь ст.173 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд, установив, что признание иска является добровольным, осознанным, не противоречит закону и не нарушает прав и законных интересов иных лиц, последствия признания иска, заключающиеся в удовлетворении заявленных требований, участвующим в деле лицам разъяснены, разрешая иски требования в порядке ч.3 ст.196 Гражданского процессуального кодекса РФ в пределах заявленных, считает возможным принять признание ответчиком Чистяковой Т.Н. иска Федотовой Н.А. и удовлетворить иски требования в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.173, 194-199 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

решил:

выделить Федотовой Надежде Алексеевне в собственность натуральную долю домовладения 35 по 10 проезду пос. Октябрьский г. Тулы: жилой дом- лит. А, жилая пристройка- лит. А1, веранда- лит. а, прекратив право общей долевой собственности Федотовой Надежды Алексеевны с Никишовой Антониной Васильевной на указанное домовладение.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи кассационной жалобы в Зареченский районный суд г.Тулы в течение 10 дней со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Председательствующий—подпись. Копия верна.

Судья

Секретарь



РЕШЕНИЕ вступило в законную силу

Судья

СЕКРЕТАРЬ

